

ДОГОВОР МУП -12-90

об осуществлении технологического присоединения к электрической сети МУП «Клинские электрические сети»

г. Клин

Московская область

"09" августа 2012г.

Муниципальное унитарное предприятие «Клинские электрические сети», именуемое в дальнейшем «Сторона – 1», в лице Директора Танеля Юрия Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, Ассоциация садоводческих некоммерческих товариществ «Раздолье» (ОГРН 1095000006485, учетный № 5014066400 от 24.11.2009г.), именуемое в дальнейшем «Сторона – 2», в лице Председателя Правления АСНТ «Раздолье» Нагевой Ирины Юрьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, и Государственное казенное учреждение города Москвы «Развитие Московского региона», именуемое в дальнейшем «Сторона – 3», в лице Заместителя Директора Васильева Игоря Львовича, действующего на основании Доверенности б/н от 25.07.2012г., совместно именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Сторона – 1 обязуется выполнить мероприятия по технологическому присоединению к своей электрической сети напряжением 10 кВ энергопринимающих устройств Стороны – 2, характеризующихся следующими признаками:

- максимальная мощность: 4619 кВт;
- категория надежности: 3,

а Сторона – 2 совместно со Стороной – 3 выполняют Технические условия технологического присоединения, и Сторона – 2 оплачивают выполнение Стороной – 1 мероприятий по технологическому присоединению указанных энергопринимающих устройств.

1.2. Мероприятия по технологическому присоединению, осуществляемые Стороной – 1 (далее – Услуга), включают в себя три этапа:

Первый этап:

- подготовка и выдача Технических условий;

Второй этап:

- заключение Договора от своего имени, но в интересах Стороны – 2, с Сетевой организацией первого уровня (ОАО «МОЭСК») на технологическое присоединение энергопринимающих устройств Стороны – 2;

Третий этап:

- проверка выполнения Стороной – 2 и Стороной – 3 Технических условий и оформление документа, подтверждающего выполнение Стороной – 2 и Стороной – 3 Технических условий;
- осуществление фактических действий по присоединению энергопринимающих устройств, а также, в случае необходимости, включение коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положение «включено»);

1.3. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения объектов Заказчика: СНТ «Лужок», СНТ «Меросад», СНТ «Сокол», СНТ «Южное», СНТ «Высокое», СНТ «Удача», СНТ «Ручеек», СНТ «Северянин», СНТ «Зеленоградец», СНТ «Надежда», СНТ «Колос», СНТ «Динамо», СНТ «Мир-2007», СНТ «Весна», СНТ «Солнышко», СНТ «Ветеран-2», расположенных по адресу: Московская область, Клинский район, вблизи д. Колосово.

СНТ «Лужок» принадлежит право собственности на земельный участок с кадастровым номером: 50:03:0080412:36, общей площадью 20 360 кв.м., на котором располагаются объекты электроснабжения. Основанием возникновения данного права является Свидетельство о государственной регистрации права 50-АБ N 190421 от 03 ноября 2010 года.

СНТ «Метросад» принадлежит право собственности на земельный участок с кадастровым номером: 50:03:0080412:611, общей площадью 24 181 кв.м., на котором располагаются объекты электроснабжения. Основанием возникновения данного права является Свидетельство о государственной регистрации права 50-АГ N 015895 от 13 января 2012 года.

СНТ «Мир-2007» на основании Постановления Администрации Клинского муниципального района № 58 от 18.01.2012г. выделен земельный участок площадью 299 000 кв.м., на котором располагаются объекты электроснабжения.

СНТ «Северянин» на основании Постановления Администрации Клинского муниципального района № 1213 от 05.06.2007г. выделен земельный участок площадью 424 300 кв.м., на котором располагаются объекты электроснабжения.

141607 Московская область,

г. Клин, ул. Транспортная, д. 6

т. (495) 5 80 24

СНТ «Сокол» на основании Постановления Администрации Клинского муниципального района № 69 от 16.01.2004г. выделен земельный участок площадью 34,68 га, на котором располагаются объекты энергоснабжения.

СНТ «Ручеек» на основании Постановления Администрации Клинского муниципального района № 2931 от 25.12.2007г. выделен земельный участок площадью 343000 кв.м., на котором располагаются объекты энергоснабжения.

СНТ «Динамо» на основании Постановления Администрации Клинского муниципального района № 2188 от 13.12.1999г. выделен земельный участок площадью 6,02га., на котором располагаются объекты энергоснабжения.

СНТ «Ветеран-2» на основании Постановления Администрации Клинского муниципального района № 2042 от 13.09.2007г. выделен земельный участок площадью 57920 кв.м., на котором располагаются объекты энергоснабжения.

СНТ «Удача» на основании Постановления Администрации Клинского муниципального района № 506 от 02.04.2009г. выделен земельный участок площадью 197 500 кв.м., на котором располагаются объекты энергоснабжения.

СНТ «Надежда» на основании Постановления Администрации Клинского муниципального района № 1259 от 26.06.2006г. выделен земельный участок площадью 318400 кв.м., на котором располагаются объекты энергоснабжения.

СНТ «Весна» на основании Постановления Администрации Клинского муниципального района № 716 от 07.06.2001г. выделен земельный участок площадью 35,38 га, на котором располагаются объекты энергоснабжения.

СНТ «Солнышко» на основании Постановления Администрации Клинского муниципального района № 344 от 10.03.2009г. выделен земельный участок площадью 238629 кв.м., на котором располагаются объекты энергоснабжения.

СНТ «Высокое» на основании Постановления Администрации Клинского муниципального района № 713 от 11.04.2007г. выделен земельный участок площадью 206 200 кв.м., на котором располагаются объекты энергоснабжения.

СНТ «Зеленоградец» на основании Постановления Администрации Клинского муниципального района № 1513 от 17.07.2007г. выделен земельный участок площадью 380 000 кв.м., на котором располагаются объекты энергоснабжения.

СНТ «Южное» на основании Постановления Администрации Клинского муниципального района № 263 от 25.02.2009г. выделен земельный участок площадью 228 297 кв.м., на котором располагаются объекты энергоснабжения.

СНТ «Колос» на основании Постановления Администрации Клинского муниципального района № 1180 от 24.06.2008г. выделен земельный участок площадью 316800 кв.м., на котором располагаются объекты энергоснабжения.

1.4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в Приложении № 1.

Срок действия технических условий составляет не менее 3 лет с даты заключения настоящего Договора.

1.5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 3 года со дня заключения настоящего Договора.

1.6. По окончании осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренных настоящим Договором, Стороны составляют акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон и акт о технологическом присоединении.

2. Обязанности Сторон

2.1. Сторона – 1 обязуется:

2.1.1. В течение 36 (Тридцати шести) месяцев с даты заключения Договора, при условии выполнения Стороной – 2 обязанности, предусмотренной разделом 3 Договора, а также выполнения Стороной – 2 и Стороной – 3 мероприятий, предусмотренных техническими условиями – Приложение № 1 к Договору, осуществить мероприятия по технологическому присоединению объектов Стороны – 2.

В случае нарушения Стороной – 2 и Стороной – 3 сроков, установленных п. 2.3.1, 2.3.2 настоящего Договора, Сторона – 1 вправе в одностороннем порядке увеличить срок выполнения своих обязательств на соответствующий срок просрочки Стороны – 2 и Стороны – 3.

2.1.2. В течение 10 (Десяти) рабочих дней после выполнения первого и/или второго этапов услуги составить, подписать и направить Стороне – 2 и Стороне – 3 акт сдачи – приемки соответствующего этапа услуги в трех экземплярах.

2.1.3. В течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения от Стороны – 2 и Стороны – 3 письменных уведомлений о выполнении Технических условий (Приложение № 1) проверить выполнение Стороной – 2 и Стороной – 3 Технических условий и направить им для подписания акт (справку) о выполнении Технических условий (в трех экземплярах) либо предписание об устранении замечаний к качеству (полноте) выполнения Технических условий.

2.1.4. В течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения от Стороны – 2 и Стороны – 3 письменного уведомления об устранении замечаний к качеству (полноте) выполнения Технических условий (Приложение №1) проверить выполнение Стороной – 2 и Стороной – 3 Технических условий и направить им акт (справку) о выполнении Технических условий (в трех экземплярах) либо новое предписание об устранении замечаний к качеству (полноте) выполнения Технических условий.

2.1.5. Осуществить фактические действия по технологическому присоединению энергопринимающих устройств Стороны – 2 к электрическим сетям Стороны – 1, а также включение коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положение «включено») при условии выполнения сторонами Технических условий (Приложение №1) и внесения Стороной – 2 платы за технологическое присоединение, предусмотренной разделом 3 Договора в полном объеме.

2.1.6. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента выполнения фактических действий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств Стороны – 2 к электрической сети Стороны – 1 составить, подписать и направить Стороне – 2:

- акт об осуществлении технологического присоединения, подтверждающий наличие у Стороны – 2 энергопринимающих устройств, присоединенных к электрической сети Стороны – 1 (в трех экземплярах);

- акт сдачи – приемки услуги, подтверждающий полное выполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору (в трех экземплярах).

2.1.7. В случае получения от Стороны – 2 или Стороны – 3 письменного запроса о порядке выполнения Стороной – 2 или Стороной – 3 Технических условий в течение 20 (Двадцати) рабочих дней после получения указанного запроса направить Сторонам письменный ответ на такой запрос.

2.1.8. В случае, когда увеличение сроков исполнения обязательств Стороной – 1 по настоящему Договору связано с увеличением сроков оформления исходно – разрешительной документации под строительство трасс распределительных сетей от центров питания до проектируемых объектов электросетевого хозяйства Стороны – 1, необходимых для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств Стороны – 2 к электрической сети Стороны – 1, срок исполнения обязательств Стороной – 1 по настоящему Договору переносится на срок, равной фактическому сроку оформления документации.

2.2. Сторона – 1 вправе запрашивать и получать у Стороны – 2 и Стороны – 3 информацию о ходе выполнения Технических условий, а также осматривать место выполнения Технических условий и проверять качество и полноту выполнения Технических условий.

2.3. Сторона – 2 и Сторона – 3 обязуются:

2.3.1. Выполнить Технические условия (Приложение № 1 к Договору) в течение срока их действия и в течение 10 (Десяти) рабочих дней после выполнения Технических условий письменно уведомить об этом Сторону – 1.

2.3.2. В течение 20 (Двадцати) рабочих дней после получения от Стороны – 1 предписания об устранении замечаний к качеству (полноте) выполнения Технических условий устранить указанные в предписании замечания и письменно сообщить об этом Стороне – 1.

2.3.3. В течении 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Стороны – 1 акта об осуществлении технологического присоединения подписать указанный акт и направить в адрес Стороны – 1 один экземпляр подписанного акта либо направить Стороне – 1 мотивированный отказ от подписания акта.

2.3.4. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Стороны – 1 акта сдачи – приемки первого или второго этапа либо услуги в целом подписать указанный акт и направить в адрес Стороны – 1 один экземпляр подписанного акта либо направить Стороне – 1 мотивированный отказ от подписания акта.

2.3.5. В течение 10 (Десяти) рабочих дней после получения от Стороны – 1 запроса о ходе выполнения Технических условий направить Стороне – 1 письменный ответ на указанный запрос, а также допустить уполномоченных представителей Стороны – 1 к месту выполнения Технических условий.

2.4. Сторона – 2 обязуется:

2.4.1. Перечислить на расчетный счет Стороны – 1 плату за технологическое присоединение в порядке и сроки, установленные п. 3.2 настоящего Договора. Обязанность Стороны – 2 по внесению

141607 Московская область,

г. Клин ул. Транспортная, д. 6

т/ф (32415) 80 24

платежа, предусмотренного п. 3.2. настоящего договора считается исполненной в момент поступления денежных средств на счет Стороны – 1.

2.4.2. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Стороны – 1 акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон подписать и направить Стороне – 1 экземпляр подписанного акта либо направить Стороне – 1 мотивированный отказ от подписания.

2.5. Сторона – 2 вправе запрашивать и получать у Стороны – 1 письменные разъяснения порядка выполнения Технических условий (Приложение №1).

3. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

3.1. Размер платы за технологическое присоединение к муниципальной сети представляет собой сумму двух составляющих:

- *тариф за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевой организации – 2 уровня – МУП «Клинские электрические сети»;*

- *межсетевой тариф за технологическое присоединение к электрическим сетям сетевой организации 1 уровня – ОАО «МОЭСК».*

3.2. В связи с тем, что выполнение проектных, строительно – монтажных, пусконаладочных, приёмо – сдаточных работ электрических сетей и сооружений 10 кВ производится за счет средств Стороны – 3, а строительство сети 0,4 кВ выполняется за счет средств Стороны – 2, Сторона - 1 (сетевая организация 2 уровня – МУП «КЭС») не взимает утвержденную Распоряжением Топливо – энергетического комитета Московской области (выписка из протокола № 1 от 24.01.2008 года) плату (инвестиционную составляющую) за присоединение к её сетям.

Оплата за технологическое присоединение к электрическим сетям 1 уровня производится Стороной – 2 через расчетный счет Стороны – 1 на основании выставленного счета, в течение 10 (десяти) рабочих дней, после заключения между МУП «КЭС» и ОАО «МОЭСК» договора об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

3.3. Оплата технологического присоединения по настоящему Договору осуществляется Стороной – 2 в соответствии с банковскими реквизитами, указанными в настоящем Договоре, Порядок и сроки внесения Стороной – 2 платы за технологическое присоединение определяется в Приложении № 2, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Сторона – 2 по согласованию со Стороной – 3 вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случае существенного нарушения Стороной – 1 сроков технологического присоединения, указанных в п.2.1.1. Договора.

4.3. Сторона – 1 вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при просрочке исполнения Стороной – 2 обязанности по оплате, установленной в п. 3.2. Договора, более чем на 30 (Тридцать) календарных дней. О расторжении Договора Сторона – 1 уведомляет Сторону – 2 и Сторону – 3 заказным письмом с уведомлением о вручении. Договор считается расторгнутым по истечении 20 (Двадцати) рабочих дней с момента получения Стороной – 2 уведомления о расторжении Договора, за исключением случая исполнения Стороной – 2 в указанный срок обязательств по оплате, предусмотренных настоящим Договором.

5. Порядок урегулирования споров

5.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из Договора или в связи с ним (в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и недействительностью), подлежат разрешению путем устных и письменных переговоров Сторон, а при недостижении согласия по спорному вопросу – в Арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Действие Договора и прочие условия

6.1. Договор считается заключенным с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

6.2. Стороны не вправе уступать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия других сторон договора.

В случае привлечения сторонних организаций с целью выполнения подрядных работ для осуществления мероприятий предусмотренных Техническими условиями не требуется письменного согласования у Сторон настоящего Договора. Ответственность за выполненные работы, которые могут повлиять на качество электрической энергии, будет нести та Сторона, которая привлекла стороннюю организацию

6.3. Оборудование сетевого хозяйства Стороны – 2 по выданным Стороной – 1 Техническим условиям (Приложение № 1) приобретается за счет средств Стороны – 2.

6.4. Настоящий Договор составлен и подписан в трех идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.5. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, смене руководства, реорганизации, ликвидации и иных обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных Договором обязательств, в срок не позднее 10 дней с момента наступления соответствующих обстоятельств.

6.6. Сторона – 2 не будет иметь претензий к Стороне – 1 в случае нарушения сроков фактического подключения сетей Стороны – 1 к сетям Стороны – 2, в случае нарушения срока выполнения обязательств Стороной – 3.

7. Приложения к Договору

7.1. Приложение № 1 «Технические условия № _____ от _____».

7.2. Приложение № 2 «График платежей».

8. Банковские реквизиты и подписи Сторон

Сторона – 1 : Муниципальное унитарное предприятие «Клинские электрические сети»

Адрес: 141607, Московская область, г.Клин, ул. Транспортная, д.6. Тел. (49624)5-80-24.

ИНН 5020033571 КПП 502001001, Р./сч. № 40702810402000140610 в Клинском филиале Банка «Возрождение» (ОАО) г. Москва, БИК 044525181, Кор./сч. № 301018109000000000181.

Сторона – 2: Ассоциация садоводческих некоммерческих товариществ «Раздолье»

Юридический адрес: Московская область, Клинский район, вблизи деревни Колосов, СНТ «Зеленоградец», д. 52.

Адрес: г. Москва, Зеленоград, к. 1539, кв.287. Тел. 8-929-619-13-48.

ИНН 5020060960 КПП 502001001, Р/сч -40703810638150006474 в Сбербанке России, г. Москва в ОСБ № 7954 Зеленоградском.

Сторона – 3: Государственное казенное учреждение города Москвы «Развитие Московского региона»

Адрес: 101000, г. Москва, М.Спасоглинищенский пер., д. 3, стр.1. Тел. 606-65-91, 606-65-82

ИНН 7709852209 КПП 770901001, Департамент финансов города Москвы (ГКУ «РМР» л/с 0382611000451172), Р./сч. № 40201810200000000001 в отделении 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва 705, БИК 044583001

От Стороны – 1:


/Ю.Г. Танель/

от Стороны – 2:


/ И.Ю. Нагедова/

От Стороны – 3:


/И.Л. Васильев/



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«КЛИНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»

141607 Московская область,
г.Клин ул. Транспортная, д.6

т. (49624) 5-80-24