

ОТЧЕТ  
Ревизионной комиссии СНТ «СОКОЛ»  
По результатам проверки за 2007г

Проверка проводилась комиссией в составе :

Председатель КРК Крашенинникова Н.В.

Члены комиссии-

*Ташаев Ш.П.*  
*Шутова И.И.*

Проверены:

Книга доходов и расходов СНТ;

Первичные документы- банковские выписки, платежные поручения, Договоры и Акты выполненных работ, кассовые документы, авансовые отчеты, Расчетно-платежные ведомости по заработной плате.

Отчетность, предоставляемая в ИМНС , налоговые декларации по налогам на землю, на имущество, по НДС, ЕСН и ПФ.

В результате проверки бухгалтерского учета и отчетности СНТ «СОКОЛ» установлено:

Книга доходов и расходов ведется в строго установленном порядке, листы прошиты, пронумерованы, опечатаны и подписаны председателем и Главным бухгалтером. Исправлений и подчисток нет. Остатки по книге доходов и расходов полностью соответствуют остаткам по выпискам банка. Разрывов в датах , суммах и поступлениях и расходованиях денежных средств нет. Расходов не определенных целями СНТ не установлено.

СНТ коммерческой деятельности не ведет, источниками получения доходов являются только членские и целевые сборы, которые расходуются строго по направлениям.

**Денежные средства** приходятся только через расчетный счет, так же как и выплаты возвратов при выбытии. **Наличные** денежные средства поступают из банка только для выплаты зарплаты и текущие расходы, все остальные расчеты проводятся по безналичному расчету.

**Расчеты** с организациями по оказанию нам услуг производятся только в безналичном порядке.

Денежные средства, поступающие от членов СНТ носят строго определенный характер и используются только по назначению, в том числе:

- **Членские взносы** направляются только на текущие расходы и содержание аппарата управления: это заработная плата Председателя, Главного бухгалтера и сторожей и уплата обязательных по Налоговому кодексу взносов на Единый социальный налог и Пенсионный Фонд. Расчеты проводятся строго в установленные по закону сроки.

С 2008 года изменилось требование законодательства в части уплаты взносов Садоводческими товариществами , стало обязательным начисление взносов в Фонд медицинского страхования и Фонд Социального страхования , это значит , что наряду с Единым социальным налогом в пенсионный Фонд мы обязаны уплачивать еще и в ФСС и в ФМС, что увеличивает расходную часть на содержание аппарата управления на 5,8% Данный вопрос не может ставиться на голосование –хотим мы или нет, это требование законодательства, которое мы обязаны учитывать при ведении своего хозяйства как СНТ.

- **взносы на выполнение целевых программ** – столбы, кадастр, забор и т.д. каждая из указанных тем ведется обособленно, на своем счете.

В 2007 году собрано целевых сборов 953988 рублей,  
Направлено на оплату столбов 740000 руб.

На оплату кадастровой съемки 13216 руб.

произведено возвратов в связи с выходом из СНТ 121300 руб

За 2007 год собрано членских взносов 577956 рублей ,

Направлено на зарплату-502247,5 ПФ-70315 ЕСН- 30135 и хозрасходы- 236500, кот направлены на оплату поездок Председателя и Главного бухгалтера в Клин, для работы в Земельном и Кадастровом комитетах, Арх.управлении, Налоговой службы и Пенсионном фондах., для поездки в банк для получения выписок и документов поступающих от членов СНТ, Приобретение канцтоваров, бланков отчетности ,конвертов.

Итого 839197,5.

Как видим , текущие расходы не покрыты членскими взносами, и не потому, что был перерасход, а потому что собрано членских взносов только 42% от установленной величины. Это значит , что члены СНТ не выполняют своих уставных обязанностей по уплате членских взносов.

Так за предыдущие года членские взносы уплатило только 1/3 членов:

В 2000г- 33%

В 2001 - 42%

В 2002 - 25%

В 2003 - 60%

В 2004 – 50%

В 2005 – 42%

В 2006 – 78%

В 2007 – 42% , что в среднем составляет 35,6%.

Такое отношение к Правлению и организаторам СНТ , носит, как видим , хронический характер, нарушает требования Устава и является безответственным отношением членов СНТ к свои правам и обязанностям в СНТ. За последний год встал вопрос о недостаточности средств для выплаты заработной платы Председателю и Главному бухгалтеру заработной платы за выполнение свои обязанностей при одновременном увеличении нагрузки и СНТ вынуждено было заимствовать средства из целевых сборов, что недопустимо.

Если в 2000 году мы начинали с 50 человек и зарплату Правление за 2000 год не получало, денег хватило только на услуги банка, то сейчас численность СНТ 589 человек, что соответствует не просто среднему предприятию или селу , а уже небольшому городу! И с КАЖДЫМ!!! И Председатель и Главный бухгалтер ведут работу- разьяснить, передать документы, провести расчеты, догадаться за что человек платит, сообщить информацию и т.д.. А еще нужно взаимодействовать с официальными органами власти-Земельным Комитетом, Регпалатой , Налоговыми службами и статистикой , Фондами и т.д. СНТ требует пожарной безопасности и охраны своей территории, услуг скорой помощи , организации вывоза мусора и минимального продовольственного обеспечения и т.д. и т.п.

Учетная нагрузка на Главного бухгалтера по учету расчетов с каждым садоводом , а их у нас выросло от 50 человек до 589 , сама по себе уже не реальна для одного человека, исходя из общей бухгалтерской практики. Помимо этого, у СНТ появились объекты учета, которых ранее не было- это учет поставленного на баланс имущества, учет расчетов по налогу на это имущество, учет получаемых процентов по остатку на расчетном счете. Кстати, получаемый процент за минусом уплачиваемого налога направляется теперь на расчетное обслуживание банка, на оплату налога на имущество СНТ и СНТ теперь эти расходы не тратит из членских взносов.

Нашим имуществом стало:

Сторожка; Забор, Столбы для электроэнергии, а скоро объектом учета станет ЛЭП, трансформаторная , озеро и т.д.

Кроме того , из указанного процента выплачивается поощрение старшим по улицам, которые входят в состав Правления. Это не значит , что всем , но по их активности в качестве поощрения на основании Решения общего собрания , проведенного в прошлом году.

В связи со сложившейся ситуацией Ревизионная комиссия предлагает :

1- Работу Правления предлагаю оценить на хорошо , а не отлично, в связи с низкой собираемостью членских взносов, из-за которых ограничивается деятельность СНТ.

2- В отношении должников- членов СНТ установить срок погашения долгов по всем платежам до сентября 2008 года, если нет материальной возможности сразу погасить долг предоставить рассрочку не более чем на 6 месяцев на основании заявления, которое рассматривают члены Правления: Председатель, Гл.бухгалтер и Старший по улице.

В случае отказа погашения долга , или несвоевременного его погашения, на основании Устава, эти члены будут исключены из состава СНТ с освобождением занимаемого участка, а право собственности на участок они будут лишены по решению суда по нашей инициативе.

3- Для организации бухгалтерской работы добавить от 1 до 2 штатных единиц, которые требуется сейчас утвердить общим собранием ;

4- Не увеличивая размер членских взносов повысить оплату работы Правления:

Установить оклад Председателю в 13000

Гл.бухгалтеру- 11000

Бухгалтеру- 10000

Сторожам по 7000 при численности их 5 человек.(как и было)

5- В случае недостаточности численности сторожей и увеличения их до 8 человек общее собрание должно утвердить членские взносы в сумме 250 рублей в месяц или 3000р. в год. Сейчас мы платим 200 руб в месяц или 2400р. в год.

6- Прошу дать оценку работы ревизионной комиссии, а так же принять участие в работе по контролю, свои предложения можете направлять устно и письменно.

Председатель Ревизионной комиссии СНТ:

Члены ревизионной комиссии :

*Крашенинникова Н.В.*

Крашенинникова Н.В.

*Тасваев И. Ш.*  
*Шугаев И. И.*

*И. И.*