

# ОТЧЕТ

## Ревизионной комиссии СНТ «СОКОЛ» По результатам проверки за 2012г., 2013г.

Проверка проводилась комиссией в составе:

Председатель Ревизионной комиссии Лукина А.К.

Члены комиссии: Ташбаев Ш.Т.  
Козлов С.А.

Были проверены следующие документы:

Книга доходов и расходов СНТ; первичные документы - банковские выписки, платежные поручения, договора и Акты выполненных работ, кассовые документы, авансовые отчеты, Расчетно-платежные ведомости по заработной плате, Отчетность, предоставляемая в Пенсионный фонд, ФСС, ОРК, налоговые декларации по налогам на землю, на имущество. по НДФЛ.

В результате проверки бухгалтерского учета и отчетности СНТ «СОКОЛ» установлено: Книга доходов и расходов ведется строго в установленном порядке, листы прошиты, пронумерованы, опечатаны и подписаны председателем и гл. бухгалтером, исправлений и подчисток нет. Остатки по книге доходов и расходов полностью соответствуют остаткам по выпискам банка. Разрывов в датах, суммах и поступлениях и расходованиях денежных средств нет. Расходов не определенных целями СНТ не установлено.

СНТ коммерческой деятельности не ведет, источниками получения доходов являются только членские и целевые сборы, которые расходуются строго по направлениям.

Денежные средства приходятся только через расчетный счет, так же как и выплаты возвратов при выбытии.

Наличные денежные средства поступают из банка только для выплаты зарплаты и текущие расходы, все остальные расчеты проводятся по безналичному расчету.

Расчеты с организациями по оказанию услуг для СНТ производятся только по безналичному расчету.

Денежные средства, поступающие от членов СНТ, носят строго определенный характер и используются только по назначению, в том числе:

Членские взносы направляются только на текущие расходы и содержание аппарата управления это заработная плата Председателя-18000р, Гл. бухгалтера-16000р. и сторожей- 10000р., а так же уплата обязательных по Налоговому кодексу взносов в Пенсионный фонд, ФСС, ОМС, налог на имущество, земельный налог. Расчеты проводятся строго в установленные по закону сроки.

В 2012г. собрано всего- 2 551 300руб. в том числе;

членские взносы – 2 268 900руб.

целевые взносы- 282 400руб.

Норматив сбора членских взносов в 2012г. -2 846 400руб. Собираемость в 2012г. составила 79%, по сравнению с собираемостью 2011г.-78%

В 2013г. на 18.07.2013г. собрано всего -3 393 250руб. в том числе ;

членские взносы -1 176 250руб.

целевые взносы -432 000руб. за свет и дополнительно за свет 1 785 000 руб

Норматив сбора членских взносов в 2013г. – 2 846 400руб. Собираемость составила 67% что означает, что не все садоводы добросовестно выполняют свои уставные обязанности по уплате членских взносов.

Хоз. расходы включают в себя расходы на содержание сторожек, содержание 7 колодцев, на приобретение противопожарных средств, рукава, противопожарных щитов, оплату работы Ассоциации «Раздолье», услуги Банка, на оплату поездок Председателя и Гл. бухгалтера в Клин для работы с администрацией в Земельном и Кадастровым комитетах, Арх. Управлении, Налоговой службы, Пенсионном фонде, в Банке для получения выписок и документов поступающих от членов СНТ, приобретение канцтоваров, на

В 2012г., 2013г. было проплачено по безналичному расчету по целевым программам по договорам 689 790руб.02коп. за технические условия по свету с НДС, в 2013г. 682 000руб. за земли общего пользования. На балансе СНТ поставлены объекты учета имущества – это забор. Остаточная стоимость его составляет на.2013г.-122 495руб.00 коп. Соответственно мы обязаны заплатить налог на имущество в 2012г. составил.-13477руб. за год.. После оформления земли в общее пользования будет взят на баланс пруд, установленные трансформаторы. Соответственно придется платить налог за земли общего пользования, что приведет к увеличению членских взносов на величину налога.

В 2012г. произведены возвраты выбывающим членам СНТ - что составило 214 604руб. Выплаты производились по безналичному расчету.

Напоминаю, что по Уставу садовод, выбывший из СНТ, не может требовать к возврату возмещение членских взносов, только целевые взносы.

С учетом вышеуказанных потребностей размер членских взносов за отчетный период составил-400руб. в месяц или 4800 в год.

По итогам проверки за 2012г. и 2013г. Ревизионная комиссия предлагает:

- 1- Работу правления предлагаю оценить как хорошо, а не отлично в связи с недостаточной собираемостью членских и целевых взносов, хотя хочу заметить, что собираемость повысилась по сравнению с 2012г. на 15%
- 2- В отношении должников - членов СНТ установить срок погашения задолженности по всем платежам до 01 ноября 2013г., если нет материальной возможности сразу погасить долг предоставить рассрочку не более чем на 6 месяцев на основании заявления, которое рассматривают члены правления, Председатель, Гл. бухгалтер, и Старший по улице. В случае отказа погашения долга, или несвоевременного его погашения, на основании Устава, эти члены будут исключены из состава СНТ с освобождением занимаемого участка, а право собственности на участок они будут лишены по решению суда по нашей инициативе.
- 3- Прошу дать оценку ревизионной комиссии.

Председатель Ревизионной комиссии СНТ:

Лукина А.К.

Члены ревизионной комиссии:

Козлов С.А.

Ташбаев Ш.Т.