



«Хоз» расходы включают в себя расходы на содержание сторожек, содержание 7 колодцев, на приобретение противопожарных средств, рукава, противопожарных щитов, оплату работы Ассоциации «Раздолье», услуги Банка, на оплату поездок Председателя и Гл. бухгалтера в Клин для работы с администрацией в Земельном и Кадастровым комитетах, Арх. Управлении, Налоговой службы, Пенсионном фонде, в Банке для получения выписок и документов поступающих от членов СНТ, приобретение канцтоваров, на отправку писем с уведомлением, об звон членов СНТ, на оплату дров для 5 сторожек, на расчистку общих канав вдоль объездных дорог, очистку пруда, уборка мусора у пруда, вывоз мусора  
Вывоз мусора составил - в 2013г.-148 972руб. с НДС, вывоз мусора составил в 2014-202 162руб., с НДС вывоз мусора составил в 2015г.- 232 470руб. с НДС

**Вывод: вывоз мусора по сравнению с 2013г. повысился на -50% и в дальнейшем будет возрастать.**

В 2013г., 2014г., 2015г. было проплачено по безналичному расчету по целевым программам. По договорам 6 411 513 руб. по свету с НДС, в 2013г. 682 000руб. за земли общего пользования.

Соответственно мы заплатили налог на имущество в 2013г. составил. -45080руб. за год, а также пруд после оформления земли в общее пользование, соответственно будет взят на баланс и придется платить. Налог за земли общего пользования за 2015г.- составляет 503.660 руб., что приведет к увеличению членских взносов на величину налога, и установленные трансформаторы после установки

С 2013-по 2015г. произведено возвратов выбывающим членам СНТ - что составило 124 700руб.

Напоминаю, что по Уставу садовод, выбывший из СНТ, не может требовать к возврату возмещение членских взносов, только целевые взносы.

С учетом вышеуказанных потребностей размер членских взносов составил-420руб. в месяц или 5040 в год, что уже не удовлетворяет расходам на содержание СНТ

#### **Вывод:**

Из-за возросших расходов за вывоз мусора на 50%, налог за землю общего пользования СНТ «СОКОЛ» не может гарантировать хорошей работы управления, и содержание.

СНТ «СОКОЛ» сможет покрыть все расходы, если увеличить взносы до 500руб. в месяц либо 6000руб в год, а также из-за увеличившегося объема работ предлагаю увеличить заработную плату Председателю СНТ «СОКОЛ» с 18 000 рублей. до -22 500 рублей в месяц за вычетом 13% подоходного налога к выплате будет всего-19 575 рубля. **Зарботная плата с 2012 года не менялась.** Гл. бухгалтеру с 16 000 руб.- до 19 000 руб. и остальным работникам по результатам выплат всех налогов и всех соответствующих выплат.

По итогам проверки с 01.07 2013г. по 01.08. 2015г. Ревизионная комиссия предлагает:

- 1- Работу правления предлагаю оценить, как хорошо, а не отлично в связи с недостаточной собираемостью членских и целевых взносов, хотя хочу заметить, что собираемость повысилась по сравнению с 2012г. на 15%
- 2 В отношении должников - членов СНТ установить срок погашения задолженности по всем платежам до 01 ноября 2015г., если нет материальной возможности сразу погасить долг предоставить рассрочку не более чем на 6 месяцев на основании заявления, которое рассматривают члены правления, Председатель, Гл. бухгалтер, и Старший по улице. В случае отказа погашения долга, или несвоевременного его погашения, на основании Устава, эти члены будут исключены из состава СНТ с освобождением занимаемого участка, а право собственности на участок они будут лишены по решению суда по нашей инициативе.
- 3 Прошу считать работу ревизионной комиссии. удовлетворительной

Председатель Ревизионной комиссии СНТ:  
Члены ревизионной комиссии:



Лукина А.К.  
Козлов С.А.  
Ташбаев Ш.Т.