

ОТЧЕТ

Ревизионной комиссии СНТ «СОКОЛ»

по результатам проверки с 01.01.2017 г. по 30.06.2019 г.

Проверка проводилась комиссией в составе:

Председатель Ревизионной комиссии: Кирпичёва Т.П.

Члены комиссии: Федунина О.В.

Корсунова Т.А.

Были проверены следующие документы:

Трудовые договора, книга прихода и расхода СНТ; первичные документы - банковские выписки, платежные поручения, договора и Акты выполненных работ, кассовые документы, авансовые отчеты, реестры по заработной плате, отчетность, предоставляемая в Пенсионный фонд, ФСС, ИФНС, требования ИФНС, в частности:

бухгалтерская отчетность, декларации по земельному налогу, форма 6- НДФЛ, 2-НДФЛ, декларация по НДС, налоговая декларация на прибыль, расчет по страховым взносам, форма 4-ФСС, заявление и справка – подтверждение основного вида деятельности, СЭВ – М., СЭВ – стаж.

В результате проверки бухгалтерского учета и отчетности СНТ «СОКОЛ» установлено:

книга доходов и расходов ведется строго в установленном порядке, листы прошиты, пронумерованы, опечатаны и подписаны председателем и гл. бухгалтером, исправлений и подчисток нет. Остатки по книге доходов и расходов полностью соответствуют остаткам по выпискам банка. Разрывов в датах, суммах и поступлениях, и расходованиях денежных средств нет. Расходов, не определенных целями СНТ не установлено.

СНТ коммерческой деятельности не ведет, источниками получения доходов являются только членские и целевые сборы, которые расходуются строго по направлениям.

Денежные средства приходятся только через расчетный счет, так же, как и выплаты возвратов при выбытии из членов СНТ (неприватизированные участки).

Все расчеты по заработной плате проводятся по безналичному расчету.

Расчеты с организациями по оказанию услуг для СНТ производятся только по безналичному расчету.

Денежные средства, поступающие от членов СНТ, носят строго определенный характер и используются только по назначению в соответствии приходно-расходным сметам за 2017, 2018, 2019 года.

За отчетный период были оплаты по безналичному расчету по целевым программам, в том числе:

- Это заработная плата председателя, бухгалтера, сторожей. Трудовые договора имеются. Ежемесячный ФОТ составляет 136 240 руб. плюс налоги по заработной плате который обязательна по Налоговому кодексу страховых взносов в Пенсионный фонд, ФСС, ОМС в сумме 41 144,48р. что составляет месяц 177 384,48р. Расчеты по выплате заработной платы проводятся строго в установленные по закону сроки. Только в 2018 году в связи с тем, что судебные приставы снимали с расчетного счета задолженность по земельному налогу за 2017 год, образовалась задолженность по заработной плате за ноябрь, декабрь 2018 года и уплате налога по НДФЛ и страховым взносам за данный период, о чем было сообщено в письменном виде в ИФНС, ПФР, ФСС. В год затратная часть по заработной плате составляла 2 128 613,76р. Кроме этого за задержку заработной платы и взносов СНТ заплатили пени, согласно требованиям ИФНС.

- Ежегодные затраты по налогу на землю общего пользования СНТ «СОКОЛ» в 2017 и 2018гг составляют 503 660р. Председателем и бухгалтером подавались заявления и документы для перерасчета стоимости земли общего пользования и для перерасчета налога за 2018г., но был получен отказ.

- Затраты по договорам на вывоз мусора составил:

- в 2017 г. – 307 436,8 руб. с НДС,
- в 2018г. – 353 543,4 руб. с НДС;
- в 2019 г. -- 536 043,24 руб. с НДС

Вывод: вывоз мусора по сравнению с 2017 г. и 2018г. в 2019г. повысился на 50% и в дальнейшем будет возрастать.

- За ремонт опоры столба на 25 улице – 17 000 руб., поврежденного по вине одного из членов нашего СНТ.

- В затратную часть вошли обязательные членские взносы в АСНТ «Раздолье» ежегодный платеж составляет 39 768р.

- Затраты были на покупку канцелярских товаров. На оплату поддержания обслуживания бухгалтерской программы 1С: для ведения бухгалтерского учета и сдачи налоговой отчетности по электронным каналам связи.

В 2017 году собрано всего - 2 855 393,62 руб. в том числе;

Членские взносы – 2 565 662,00 руб.

Целевые взносы - 289 731,62 руб.

Норматив сбора членских взносов за 2017 год - 3 558 000,00 руб. что составляет собираемость 72%,

В 2018 году собрано всего - 2 648 505,93 руб. в том числе;

Членские взносы - 2 339 505,93 руб.

Целевые взносы - 309 000,00 руб.

Норматив сбора членских взносов за 2018 год - 3 558 000,00 руб. что составляет собираемость 65%,

В 2019 году до 30 июня собрано всего - 1 899 892,00 руб. в том числе:

Членские взносы – 1 523 030,00 руб.

Целевые взносы – 376 862,00 руб.

Норматив сбора членских взносов в среднем за отчетный период составил - 86%,

что означает, что не все садоводы добросовестно выполняют свои уставные обязанности по уплате членских и целевых взносов .

Долг по членским взносам на 30.06.2019 года составляет 7 043 000,00 руб., по целевым взносам – 2 326 900,00 руб.

За 2017. 2018, 2019 года были возвращены денежные средства в размере уплаченных целевых взносов выбывающим членам СНТ (согласно их заявлениям) - что составило 70 500 руб.

Напоминаем, что по Уставу садовод, выбывший из СНТ, не может требовать к возврату возмещение членских взносов, только целевые взносы.

Вывод:

Из-за возросших расходов за вывоз мусора на 50%, необходимость приема в штат профессионального электрика и привлечения к работе грамотного юриста , для подачи исков в суд по истребованию долгов с неплательщиков членских взносов . Также с 01 января 2020 года согласно нового ФЗ-217 от 29.07.2017г. необходимо выплачивать поощрение членам правления и членам ревизионной комиссии. В связи возросшей нагрузкой на Председателя и бухгалтера необходимо увеличить зарплату , которая не изменялась с 2011 года(зарплата профессионального электрика не может быть выше зарплаты руководителя организации).

По итогам проверки с 01.01 2017г. по 30.06.2019г. Ревизионная комиссия предлагает:

1. Работу правления оценить, как хорошо, а не отлично, в связи с недостаточной собираемостью членских и целевых взносов.
2. Прошу считать работу ревизионной комиссии удовлетворительной.
3. Предлагаем для гарантировано хорошей работы увеличить членские взносы до 750руб. в месяц соответственно 9000руб. в год

Председатель Ревизионной комиссии СНТ:



Кирпичёва Т.П.

Члены ревизионной комиссии:

Федунина О.В.

Корсунова Т.А.