

ДОГОВОР ПОДРЯДА № ДОГ- 40/21
на проведение аварийно-восстановительных работ на кабельных линиях электропередачи и
ТП, РП

г. Красногорск

«16» марта 2021 г.

Акционерное общество «Московская областная энергосетевая компания» (АО «Мособлэнерго»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Красногорского филиала АО «Мособлэнерго» Толстова Романа Игоревича, действующего на основании Доверенности № 226-2020 от 24.09.2020, с одной стороны и Ассоциация садоводческих некоммерческих товариществ «Раздолье» (АСНТ «Раздолье»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Стрелковой Любови Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить аварийно-восстановительные работы по ремонту кабельных линий электропередачи и ТП, РП (далее - АВР), находящихся в собственности АСНТ «Раздолье» (далее - Объекты), в соответствии со списком работ, приведенным в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.2. Наименование конкретного Объекта, его адрес, перечень дефектов, перечень работ, определяются заявками, оформленными согласно Приложению №2 к настоящему Договору. Указанные Заявки являются неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

1.3. Результатом работ по Договору является сдача Объекта, а именно благоустроенная территория аварийно-восстановительных работ на кабельной линии, в ТП, РП в соответствии с требованиями действующего законодательства, ГОСТ, ПУЭ, СНиП, нормативам, нормам, положениям, инструкциям, правилам, указаниям, в том числе носящим рекомендательный характер, действующим на территории Российской Федерации; требованиям Заказчика, требованием органов государственной власти и органов местного самоуправления, уполномоченных контролировать, согласовывать, выдавать разрешения, и наделенных другими властными полномочиями в отношении создаваемого результата работ и иным требованиям, изложенным в Договоре, подтвержденная актами сдачи-приемки Объектов (далее - Акт сдачи-приемки), с оформлением актов о приемке выполненных работ (далее - Акт КС-2), справками о стоимости выполненных работ и затрат (далее - Справка КС-3). Каждый этап работ должен быть подтвержден фотоматериалами.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Начало работ: дата подписания Договора.

2.2. Окончание работ: не позднее 31 декабря 2021 года.

2.3. Работы должны проводиться Подрядчиком в срок, не превышающий конечный срок выполнения работ, указываемый в Заявке.

3. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Цена Договора формируется из стоимости работ по всем Объектам и составляет сумму, **не превышающую 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС** в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

3.2. В стоимость Работ входят все расходы, связанные с производством работ.

3.3. Расчет за выполненные работы по Объекту осуществляется не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Заказчиком Акта КС-2 и Справки КС-3 на основании счета, выставленного в адрес Заказчика, в соответствии со сметой, утвержденной Заказчиком, но не ранее передачи Заказчику Акта сдачи - приемки.

3.4. Обязательство Заказчика по оплате работ считается исполненным в день списания средств с расчетного счета Заказчика.

3.5. Счета-фактуры и счета выставляются в адрес Заказчика Подрядчиком в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

4.1. Подрядчик обязуется принимать Заявки по телефону и электронной почте, указанных в реквизитах Договора, до тех пор, пока стоимость работ по всем Заявкам не превышает стоимости Договора;

4.2. После выполнения аварийно-восстановительных работ по Объекту, указанному в Заявке, Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком локальную смету по Объекту на основании дефектной ведомости с указанием видов работ и прилагаемыми фотоматериалами. Локальная смета приобретает силу и становится неотъемлемой частью Договора с момента подписания локальной сметы Заказчиком;

4.3. Подрядчик обязуется выполнить работы по каждому Объекту в сроки, установленные в Заявке, и сдать результат работ Заказчику в порядке, предусмотренном Договором.

4.4. Подрядчик обязан самостоятельно вывезти на склад Заказчика демонтированное на Объекте оборудование, в том числе лом кабеля и отходы черных металлов, за исключением иных отходов и/или мусора, и передать их по акту приема-передачи демонтированных материалов и оборудования.

4.5. Подрядчик обязан принять все необходимые меры по охране окружающей среды в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (как на Объекте, так и за его пределами), обеспечить уборку территории, на которой производятся работы, с последующим вывозом отходов и мусора с нее с учетом требования законодательства по обращению с отходами.

4.6. Подрядчик обязан возмещать оплату административных штрафов, наложенных на Заказчика в результате действий Подрядчика.

4.7. Подрядчик обязан при производстве работ не нарушать права третьих лиц, связанные с использованием любых патентов, торговых марок, авторских прав и иных объектов интеллектуальной собственности, а также оградить Заказчика от возможных исков, заявлений, требований и обращений третьих лиц, связанных с таким нарушением.

4.8. Подрядчик обязан соблюдать все правила техники безопасности, обеспечить безопасность лиц, уполномоченных находиться на Объекте, включая третьих лиц; обеспечить ограждение, освещение, охрану и наблюдение за объектом (включая дороги, пешеходные дорожки), обеспечить на объекте необходимые мероприятия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, соблюдение на объекте необходимых мер пожарной безопасности, радиационной безопасности, правил санитарии, вплоть до сдачи объекта по акту Заказчику.

4.9. Подрядчик обязан предпринять все меры для обеспечения эффективной защиты и предотвращения нанесения ущерба существующим промышленным объектам, сетям электроснабжения, связи и прочим коммуникациям, покрытиям дорог и другим сооружениям, а также вреда, причиненного окружающей среде, в том числе зеленым насаждениям, водотокам, почве и пр.

4.10. Подрядчик обязан вывезти в течение 5 календарных дней со дня завершения аварийно-восстановительных работ и после подписания Акта сдачи-приемки за пределы ремонтируемых Объектов свои машины, оборудование, материалы и другое имущество, в том числе отходы и мусор, с учетом требования законодательства по обращению с отходами.

4.11. Подрядчик обязан передавать Заказчику вместе с результатами работ всю документацию, а именно Акты КС-2, Справки КС-3 и фотоматериалы.

4.12. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- возможности неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работы;
- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

4.13. Подрядчик обязан использовать документы, поступившие от Заказчика, или иную

поступившую от него информацию, только в целях реализации настоящего Договора.

4.14. Подрядчик обязан предоставлять по запросу Заказчика любую информацию о своей финансово-хозяйственной деятельности, относящейся к предмету Договора с целью снижения риска невыполнения Подрядчиком своих обязательств.

4.15. Подрядчик обязан выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах Договора.

4.16. Подрядчик обязан исполнять полученные в ходе исполнения настоящего Договора указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

5.1. Заказчик обязан до начала производства работ оформить и предоставить Подрядчику письменную, надлежаще оформленную Заявку по планируемому Объекту аварийно-восстановительных работ в соответствии с Приложением № 2.

5.2. Заказчик обязан осуществить допуск командированного персонала и персонала Подрядчика на Объекты в соответствии с Регламентом допуска командированного персонала и персонала строительно-монтажных организаций к производству работ в электроустановках АО «Мособлэнерго», утвержденным приказом генерального директора АО «Мособлэнерго» от 10.10.2017 № 1-465/17.

5.3. Заказчик обязан производить приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

5.4. Заказчик вправе осуществлять технический надзор за выполнением работ по настоящему Договору.

5.5. Заказчик назначает своих представителей, имеющих право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода работ по благоустройству территории, которые будут осуществлять контроль за составом и объемами выполняемых Подрядчиком работ.

5.6. Заказчик обязан выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах Договора.

5.7. Заказчик вправе требовать приостановки производства Работ при обнаружении отступлений от Заявки, СНиП и другой нормативно-технической документации;

5.8. Заказчик вправе в любой момент отказаться от исполнения настоящего Договора, в случае нарушения Подрядчиком требований к качеству работ.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

6.1. Приемка Работ производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Сдача-приемка выполненных работ по Объекту осуществляется оформлением Акта сдачи-приемки, Локальной сметы, Акта КС-2, Справки КС-3.

6.3. Подготовку Акта сдачи-приемки осуществляет Подрядчик.

6.4. Подрядчик после подписания Акта сдачи-приемки, но не позднее, чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней, предоставляет Заказчику Локальные сметы, Акты КС-2, Справки КС-3, счета и счета-фактуры с обосновывающими документами (далее - Документация), копии товарно-транспортных накладных, подтверждающие получение материалов и оборудования;

6.5. Руководитель Заказчика в срок не более 5 рабочих дней с момента предоставления, рассматривает представленную Документацию, подписывает ее, либо выставляет Подрядчику замечания, выявленные при проверке.

7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

7.1. Гарантии качества распространяются на материалы, конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.

7.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта в целом и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ (без аварий, инцидентов по причине

отказа оборудования объекта или нарушения технологических параметров его работы, работы в пределах проектных параметров и режимов) устанавливается 25 месяцев с момента подписания Акта сдачи - приемки.

7.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки, либо возместить Заказчику затраты на их устранение.

Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

Если в период гарантийного срока дефекты, допущенные по вине Подрядчика, стали основной причиной технологического нарушения (аварии, инцидента), повлекшего за собой экономический ущерб для Заказчика, Подрядчик обязан возместить ущерб в согласованные с Заказчиком сроки.

7.4. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны Заказчика и третьих лиц, а также на случаи нарушения правил эксплуатации Заказчиком или третьими лицами.

7.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет в случае необходимости. В случае если экспертизой установлено, что дефекты возникли по вине Подрядчика, последний компенсирует стоимость экспертизы Заказчику.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки Подрядчиком в следующих случаях:

- за нарушение срока выполнения работ, указанного в Заявке, пени в размере 0,5 % от стоимости работ по каждому объекту за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательства;

- в случае не вывоза (неполного вывоза) на день сдачи результата работ Подрядчиком отходов и/или мусора, оставшихся после окончания работ на территории проведения работ штраф в 2-кратном размере от стоимости вывоза мусора;

- за несвоевременное освобождение ремонтируемого объекта от принадлежащего Подрядчику имущества пени в размере 0,5% от цены Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательства.

8.2. Уплата неустойки (пени и штрафа) Сторонами производится на основании отдельно выставленного счета.

8.3. Уплата неустойки (пени и штрафа) не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

8.4. Уплаченные Подрядчиком неустойки не освобождают его от обязанности компенсации в полном объеме убытков, причиненных Заказчику нарушением договорных обязательств.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств и их последствий.

9.3. Сторона, для которой создались обстоятельства непреодолимой силы, в течение 10 (десяти) календарных дней должна уведомить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

9.4. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.2. Договор действует с момента его подписания Сторонами до полного исполнения Сторонами своих обязательств, но не позднее 31.12.2021 г.

10.3. Заказчик имеет право отказаться от исполнения Договора в любое время по своему усмотрению, уведомив об этом Подрядчика. Договор считается расторгнутым по истечении 10 календарных дней после даты направления Подрядчику соответствующего уведомления.

При этом расходы Подрядчика по выполненным и принятым Заказчиком работам подлежат возмещению.

10.4. С даты получения Подрядчиком уведомления об отказе от исполнения Договора и до даты расторжения Договора, Подрядчик обязан прекратить выполнение работ и передать Заказчику результаты работ и все иное, связанное с выполнением работ.

10.5. Подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора только в случае возбуждения арбитражным судом процедуры банкротства в отношении Заказчика.

Подрядчик после направления уведомления Заказчику обязан прекратить выполнение работ на объектах, передать Заказчику объекты незавершенного ремонта, техническую и исполнительную документацию, материалы и оборудование, вывести с ремонтируемого объекта собственную технику и неиспользованные расходные материалы.

После расторжения настоящего Договора Заказчик вправе завершить ремонт объекта самостоятельно и/или с привлечением любых других лиц. Право собственности на документацию, разработанную Подрядчиком в рамках исполнения Договора, переходит к Заказчику.

11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

11.2. В случае не достижения согласия между Сторонами в досудебном порядке (путем направления претензии), все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде Московской области.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.2. В ходе исполнения Договора Стороны обязаны выполнять правила, процедуры и критерии, направленные на сохранение жизни и здоровья работников в процессе производственной деятельности, установленные государственными нормативными требованиями охраны труда, содержащимися в федеральных законах и иных нормативных правовых актах.

12.3. Любая переписка по Договору осуществляется в письменной форме в виде письма по электронной почте, почтового отправления в виде заказного письма получателю по адресу, указанному в Договоре либо курьерской связью.

При этом уведомления, связанные с исполнением Договора, направленные посредством электронной почты, будут иметь полную юридическую силу только в том случае, если в течение трех рабочих дней с момента направления таких уведомлений, оригинал документа на бумажном носителе будет выслан Стороной-отправителем в адрес Стороны-получателя почтовым отправлением либо вручен курьером с письменным подтверждением получения оригинала документа.

12.4. Права и обязанности, возникшие из настоящего Договора, Стороны не вправе передавать третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

12.5. Стороны обязаны уведомить друг друга об изменении реквизитов, указанных в Договоре, не позднее пяти календарных дней с момента изменений. Сторона, нарушившая данное обязательство, обязана возместить в полном объеме другой Стороне убытки, связанные с его неисполнением, при предъявлении другой Стороной соответствующей претензии.

- 12.6. Договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 12.7. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.
- 12.8. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены письменно в виде приложений или дополнительных соглашений к Договору и подписаны Сторонами.

13. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИДАВАЕМЫХ К ДОГОВОРУ

- 13.2. Приложение №1 - Список аварийно-восстановительных работ на кабельных линиях и ТП, РП.
- 13.3. Приложение №2 - Форма Заявки.

14. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Подрядчик:
АО «Мособлэнерго»

Юридический адрес: 142702 Московская обл., Ленинский район, г. Видное, ул. Советская, вл. 10/1
Фактический/почтовый адрес: 143402, Московская обл., г. Красногорск, Коммунальный квартал д. 1

ИНН 5032137342 КПП 502443002
ОГРН 1055006353478
ОКПО 56896793
р/с 40702810438040033156 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва
к/с 301 018 104 000 000 00 225
БИК 044525225
Конт. телефон: 8(495) 562-32-53

Директор Красногорского филиала
АО «Мособлэнерго»

Р.И. Толстов



Заказчик:
АСНТ «Раздолье»

Юридический адрес: 141650, Московская обл, населенный пункт вблизи деревни Колосово, район Клинский, СНТ "Зеленоградец", 52
Почтовый адрес: 127474, г. Москва, ул. Дубнинская, д.43, кв.86

ОГРН 1095000006485
ИНН 5020060960
КПП 502001001
р/с 40703810638150006474
в Сбербанке России в г. Москва в ОСБ №7954 Зеленоградском
к/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Председатель правления
АСНТ «Раздолье»

Л.И. Стрелкова



*по доверенности № 1
15.02.21*

Список аварийно-восстановительных работ
на кабельных линиях и РП, ТП

№ п/п	Наименование работ	Единица изм.	Цена с НДС, руб.
1	Разработка грунта вручную	1 м ³	3000*
2	Засыпка траншей и котлованов	1 м ³	850*
3	Устройство трубопроводов из ПНД труб	1 м	1110*
4	Устройство постели для кабеля.	1 м	192*
5	Покрытие кабеля сигнальной лентой	1 м	165*
6	Прокладка КЛ-10кВ (3 ПвПу2г-10 1x400/35)	1 м	5000*
7	Прокладка КЛ-10кВ (3 ПвПу2г-10 1x95/16)	1 м	3800*
8	Прокладка КЛ-10кВ (АСБл-10 3x70)	1 м	1160*
9	Монтаж муфты соединительной 6-10кВ 150/240	1 шт.	10000*
10	Покрытие кабеля плиткой ПЗК	1 м	160*
11	Герметизация проходов кабеля	1 проход	1200*
12	Погрузка и вывоз грунта	1 м ³	970*
13	Погрузка, перевозка и разгрузка кабельной арматуры и строительных материалов	1т	4470*
14	Определение места повреждения кабеля	1 шт.	30300
15	Испытание КЛ-6, 10кВ повышенным напряжением с выездом бригады	испытание	от 11 450
16	Ремонт ТП, РП 10-6/0,4кВ	объект	по смете
17	Испытание силового трансформатора 6-10кВ	шт.	15 160
18	Испытание масляного/вакуумного выключателя 6-10кВ	шт.	9 450
19	Испытание электрооборудования, сборных шин повышенным напряжением	1 ед.	5 190

Примечание: * - цена является ориентировочной, окончательная цена определяется Локальной сметой

Подрядчик:
АО «Мособлэнерго»

Директор Красногорского филиала
АО «Мособлэнерго»

 Р.И. Толстов



Заказчик:
АСНТ «Раздолье»

Председатель правления
АСНТ «Раздолье»

 Л.И. Стрелкова
№ доверенности № 1
15.02.21

