

"Утверждено"
 решением общего собрания СНТ "Сокол"
 протокол № _____ от " _____ " _____ 2021г.

Финансово-экономическое обоснование к приходно-расходной смете на 2022 г.
 садоводческого некоммерческого товарищества "СОКОЛ"

ПРИХОДЫ		
ИТОГО планируемый ПРИХОД членских взносов		5 473 508,51
В год с участка 9230,0 В месяц с участка 770,0		
РАСХОД		
п.1. Обязательные платежи		3 766 401,95
1.1	Оплата труда, включая НДФЛ:	2 208 000,00
	Председатель СНТ: 18 000/в мес; 18 000*12= 216 000 руб в год	216 000,00
	Главный бухгалтер: 16 000/в мес; 16 000*12= 192 000 руб в год;	192 000,00
	Сторожа. Согласно Генеральному плану СНТ имеет 5 сторожек. На каждой сторожке по 2 ставки по КЗОТ. ФОТ составляет 150 000/в мес.	1 800 000,00
	Повышение оплаты труда сторожам объясняется увеличением МРОТ по Московской области на основании Соглашения о минимальной заработной плате в Московской области от 31.10.2019. Последнее повышение заработной платы в СНТ "Сокол" производилось в 2015 году.	
1.2	Налоги:	666 816,00
	- Страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профзаболеваний (0,2%);	4 416,00
	- Страховые взносы на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством (2,9%);	64 032,00
	- Страховые взносы на обязательное медицинское страхование работающего населения, зачисляемые в бюджет Федерального фонда обязательного медицинского страхования (5,1%);	112 608,00
	- Страховые взносы на обязательное пенсионное страхование в РФ, зачисляемые в ПФ РФ на выплату страховой пенсии (22%);	485 760,00
1.3	Земельный налог -Кадастровая стоимость*ставка налога=49 315 185,60*0,3%.	147 945,55
1.4	Вывоз мусора: Заключен договор с ООО "ЭКОПРОМСЕРВИС" по обращению твердыми коммунальными отходами с мая по октябрь по тарифу: 1 куб = 930,17 руб. На сегодняшний день в СНТ 7 контейнеров. Договор на оказание услуг № К-31-СНТ от 29 октября 2018 г.(с последующей пролонгацией) выложен на сайте СНТ.	601 640,40
1.5	Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка)	35 000,00
1.6	Программное и канцелярское обеспечение:	107 000,00
	Программа 1С Садовод на Платформе Рег.ру. Для успешного ведения бухгалтерского учета в СНТ предлагается покупка данной программы, которая позволит уменьшить риски при учете поступивших взносов от членов СНТ	16 500,00
	компьютер,принтер, модем,	70 500,00
	Расходные материалы (бумага, ручки, файлы. Административные расходы - транспортные расходы, содержание (ведение) сайта СНТ, почтовые расходы).	20 000,00
п.2 Обязательные платежи расходная часть		1 369 106,56
2.1	Членский взнос в АСНТ "Раздолье"	40 000,00
2.2	Расходы на содержание ЛЭП на территории СНТ	415 800,00
	Техническое обслуживание ЛЭП на территории СНТ;	60 000,00
	АСКУЭ Договор 07-ТОУ от 01.03.21, 50 руб в мес с одного абонента	355 800,00
2.3	Расходы на содержание ЛЭП ГКУ РМР	913 306,56
	Договор АСНТ "Раздолье" с АО "Мособлэнерго" № ДОГ-54/21 от 01.01.21 на оперативно-техническое обслуживание объектов электросетевого хозяйства (часть СНТ"Сокол")	804 098,56
	Договор АСНГТ "Раздолье" с АО "Мособлэнерго" Аварийное обслуживание (часть СНТ"Сокол")	109 208,00
п.3 Содержание имущества общего пользования		338 000,00
3.1	Дороги (покос центральных дорог, чистка канав, покос зоны пруда) за сезон весна-осень:	178 000,00
	Покос 6 км дороги (ширина обкоса по 1 м с каждой стороны) за сезон предполагается 2 обкоса: в июне и августе: 120 м2*400 руб*2 раза (обкос за сотку)= 96 000 руб.	96 000,00
	Чистка канавы, вырубка мелколесья, 2 км = 32 000 руб.	32 000,00
	Обслуживание колодцев на территории СНТ: Ремонт колодца (1 домик), чистка питьевых колодцев. В СНТ имеется 2 питьевых колодца, расположенных на улицах № 7 и № 9	30 000,00
	Чистка дороги от снега в зимний период. Фактически в предыдущие снежные зимы чистка снега производилась примерно 3 раза за сезон. Стоимость очистки зависит от типа техники, которая свободна на момент заказа. Цены рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно. Планируемая стоимость 6300 рублей	20 000,00
3.2	Содержание сторожек: Дрова 6 кубов на 1 сторожку с доставкой	60 000,00
3.3	Оплата за потребляемую электроэнергию (уличное освещение, сторожки, помещение Правления)	90 000,00
3.4	Прочие непредвиденные расходы (услуги юриста, штрафы и пр.)	10 000,00
ИТОГО планируемый РАСХОД членских взносов		5 473 508,51