

"Утверждено"  
 решением общего собрания СНТ "Сокол"  
 протокол № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021г.

Финансово-экономическое обоснование к приходно-расходной смете на 2022 г.  
 садоводческого некоммерческого товарищества "СОКОЛ"

<b>ПРИХОДЫ</b>		
<b>ИТОГО планируемый ПРИХОД членских взносов</b>		<b>5 473 508,51</b>
<b>В год с участка 9230,0</b> <b>В месяц с участка 770,0</b>		
<b>РАСХОД</b>		
<b>п.1. Обязательные платежи</b>		<b>3 766 401,95</b>
<b>1.1</b>	<b>Оплата труда, включая НДФЛ:</b>	<b>2 208 000,00</b>
	Председатель СНТ: 18 000/в мес; 18 000*12= 216 000 руб в год	216 000,00
	Главный бухгалтер: 16 000/в мес; 16 000*12= 192 000 руб в год;	192 000,00
	Сторожа. Согласно Генеральному плану СНТ имеет 5 сторожек. На каждой сторожке по 2 ставки по КЗОТ. ФОТ составляет 150 000/в мес.	1 800 000,00
	Повышение оплаты труда сторожам объясняется увеличением МРОТ по Московской области на основании Соглашения о минимальной заработной плате в Московской области от 31.10.2019. Последнее повышение заработной платы в СНТ "Сокол" производилось в 2015 году.	
<b>1.2</b>	<b>Налоги:</b>	<b>666 816,00</b>
	- Страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профзаболеваний (0,2%);	4 416,00
	- Страховые взносы на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством (2,9%);	64 032,00
	- Страховые взносы на обязательное медицинское страхование работающего населения, зачисляемые в бюджет Федерального фонда обязательного медицинского страхования (5,1%);	112 608,00
	- Страховые взносы на обязательное пенсионное страхование в РФ, зачисляемые в ПФ РФ на выплату страховой пенсии (22%);	485 760,00
<b>1.3</b>	<b>Земельный налог -Кадастровая стоимость*ставка налога=49 315 185,60*0,3%.</b>	<b>147 945,55</b>
<b>1.4</b>	<b>Вывоз мусора: Заключен договор с ООО "ЭКОПРОМСЕРВИС" по обращению твердыми коммунальными отходами с мая по октябрь по тарифу: 1 куб = 930,17 руб. На сегодняшний день в СНТ 7 контейнеров. Договор на оказание услуг № К-31-СНТ от 29 октября 2018 г.(с последующей пролонгацией) выложен на сайте СНТ.</b>	<b>601 640,40</b>
<b>1.5</b>	<b>Расходы на банковские услуги (р/счет, комиссия банка)</b>	<b>35 000,00</b>
<b>1.6</b>	<b>Программное и канцелярское обеспечение:</b>	<b>107 000,00</b>
	Программа 1С Садовод на Платформе Рег.ру. Для успешного ведения бухгалтерского учета в СНТ предлагается покупка данной программы, которая позволит уменьшить риски при учете поступивших взносов от членов СНТ	16 500,00
	компьютер,принтер, модем,	70 500,00
	Расходные материалы (бумага, ручки, файлы. Административные расходы - транспортные расходы, содержание (ведение) сайта СНТ, почтовые расходы).	20 000,00
<b>п.2 Обязательные платежи расходная часть</b>		<b>1 369 106,56</b>
<b>2.1</b>	<b>Членский взнос в АСНТ "Раздолье"</b>	<b>40 000,00</b>
<b>2.2</b>	<b>Расходы на содержание ЛЭП на территории СНТ</b>	<b>415 800,00</b>
	Техническое обслуживание ЛЭП на территории СНТ;	60 000,00
	АСКУЭ Договор 07-ТОУ от 01.03.21, 50 руб в мес с одного абонента	355 800,00
<b>2.3</b>	<b>Расходы на содержание ЛЭП ГКУ РМР</b>	<b>913 306,56</b>
	Договор АСНТ "Раздолье" с АО "Мособлэнерго" № ДОГ-54/21 от 01.01.21 на оперативно-техническое обслуживание объектов электросетевого хозяйства (часть СНТ"Сокол")	804 098,56
	Договор АСНГТ "Раздолье" с АО "Мособлэнерго" Аварийное обслуживание (часть СНТ"Сокол")	109 208,00
<b>п.3 Содержание имущества общего пользования</b>		<b>338 000,00</b>
<b>3.1</b>	<b>Дороги (покос центральных дорог, чистка канав, покос зоны пруда) за сезон весна-осень:</b>	<b>178 000,00</b>
	Покос 6 км дороги (ширина обкоса по 1 м с каждой стороны) за сезон предполагается 2 обкоса: в июне и августе: 120 м2*400 руб*2 раза (обкос за сотку)= 96 000 руб.	96 000,00
	Чистка канавы, вырубка мелколесья, 2 км = 32 000 руб.	32 000,00
	Обслуживание колодцев на территории СНТ: Ремонт колодца (1 домик), чистка питьевых колодцев. В СНТ имеется 2 питьевых колодца, расположенных на улицах № 7 и № 9	30 000,00
	Чистка дороги от снега в зимний период. Фактически в предыдущие снежные зимы чистка снега производилась примерно 3 раза за сезон. Стоимость очистки зависит от типа техники, которая свободна на момент заказа. Цены рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно. Планируемая стоимость 6300 рублей	20 000,00
<b>3.2</b>	<b>Содержание сторожек: Дрова 6 кубов на 1 сторожку с доставкой</b>	<b>60 000,00</b>
<b>3.3</b>	<b>Оплата за потребляемую электроэнергию (уличное освещение, сторожки, помещение Правления)</b>	<b>90 000,00</b>
<b>3.4</b>	<b>Прочие непредвиденные расходы (услуги юриста, штрафы и пр.)</b>	<b>10 000,00</b>
<b>ИТОГО планируемый РАСХОД членских взносов</b>		<b>5 473 508,51</b>