

Отчет правления СНТ «Сокол» о проделанной работе за 2020-2021 гг.

В состав правления входит 19 членов СНТ.

Улицы: 1, 2, 12, 13, 22, 24 - не имеют своих представителей в правлении.

За отчетный период проведено 16 (шестнадцать) заседаний правления, из них 16 (шестнадцать) правомочно (заседание правления товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов). В течении отчетного периода заседания правления, несмотря на пандемию коронавируса, проводились по мере необходимости. По итогам принятых решений составлялись протоколы заседаний правления. На заседаниях правления постоянными вопросами для рассмотрения были вопросы: о ремонте дорог, о задолженности садоводов, электроснабжении садоводства, заявления садоводов.

Конкретно о выполненной работе:

Ввиду неприятия сметы в 2020 г., деятельность СНТ осуществлялась согласно смете принятой на 2019 г.

В отчетном году – заключены, перезаклучены и пролонгированы все необходимые договоры с основными контрагентами:

- «Экопромсервис»;

-«Партнер Энерго»;

-«Мосэнергосбыт»;

- Договор на обслуживание высокой линии в рамках членства в ассоциации «Раздолье»

В 2020 и 2021гг основные работы правления были связаны с подключением СНТ к электричеству. Правлением была утверждена комиссия, которая непосредственно занималась вопросами, связанными с подключением СНТ к электроснабжению.

Невзирая на постоянно возникающие трудности, 19 марта 2021 г. первые 10 участков получили доступ к электроэнергии. На данный момент к электричеству подключены 235 садовых участков.

С февраля по март 2021 г. проводились субботники по расчистке улиц от кустов и деревьев в охранной зоне ВЛ 0,4.

В 2020 и 2021 гг были заключены договора и проводилось обкашивание обочин дорог, пруда, а в 2021 г. дополнительно трансформаторных подстанций.

Благодаря активной позиции членов правления, последствия июньской аварии электросети на территории нашего СНТ были устранены в кратчайшие сроки.

Постоянно ведется работа по противопожарной безопасности.

В 2020 г. произведен ямочный ремонт дороги у 2-го и 3-его въезда (отсыпка щебенкой). К сожалению, по объективным причинам (из-за отсутствия принятой сметы) по состоянию на 01.09.2021 г. иные работы по ремонту основных дорог СНТ не проводились.

Индивидуальная работа с садоводами, позволила взыскать долги прошлых лет, часть садоводов погашают долги в рассрочку. Правление напоминает, что контроль за своевременным сбором средств на содержание инфраструктуры и строительство

объектов общего пользования является непосредственной обязанностью правления, также как обязанностью садовода является своевременная оплата членских и целевых взносов.

Членами правления составлено ФЭО новой сметы, принятой по результатам очно- заочного собрания от 19.09 2021г

Ввиду того, что смета крайне урезана, нет возможности нанять юриста по взысканию долгов с неплательщиков в судебном порядке.

Также членом правления был произведен расчет сметы строительства 1 км дороги для СНТ и контейнерной площадки под ТБО, к сожалению, эти проекты невозможно реализовать из- за отсутствия финансирования.

За отчетный период обработано 24 заявления от садоводов. Обращаем внимание на то, что в последнее время некоторые садоводы неоднократно обращаются в Правление и к председателю с заявлениями... В том случае если в письменном обращении содержится вопрос на который автору обращения давались письменные ответы по существу, правление вправе принять решение о прекращении переписки по данному вопросу.

Также председатель и правление в процессе общения с садоводами неоднократно сталкивались с хамским поведением и неприкрытой грубостью в общении. Уважаемые, садоводы помните о том, что один раз нахамив, Вы рискуете навсегда потерять репутацию адекватного и культурного человека.

Резюмируя все вышесказанное, само правление оценивает свою работу в 2020-2021 гг, как удовлетворительную. Все проекты реализованы в рамках собранных средств с максимально возможной экономией. Еще раз призываем садоводов более ответственно относиться к вопросам своевременной уплаты членских и целевых взносов, быть неравнодушными и инициативными. Ведь среди садоводов есть и юристы, и экономисты, и энергетики, т.е. люди многих специальностей, которые могли бы помочь в решении важных вопросов СНТ.

