

## Отчет Председателя СНТ «Сокол» о проделанной работе за 2020 год

Как и прежде, начинаю доклад с того, что проблем меньше не стало. Снова, в который раз, вынуждена начинать с объяснения, что за нарушения природоохранных, административных, пожарных, водного кодекса, налогового законодательства и норм регламентирующих использование земель общего пользования СНТ и прилегающей территории, персональную административную и уголовную ответственность несёт председатель Правления. Но, есть и положительный момент. Я досрочно складываю свои полномочия Председателя СНТ «Сокол». Главная цель, которая растянулась на долгих 10 лет, достигнута! Свет есть! Примите поздравления! Спасибо всем тем, кто верил, доверял. Это произошло благодаря Вам.

Это собрание, в соответствии с 217 ФЗ проходит в очной форме. По вопросам повестки собрания имеют право голосовать только члены СНТ «Сокол». Доверенные лица членов СНТ «Сокол» могут голосовать только при наличии доверенности, в которой указаны вопросы повестки дня собрания. К большому сожалению, работа по принудительному исключению из членов СНТ «Сокол» садоводов (п.4 ст.13 217 ФЗ и Уставу), имеющих задолженность более 1 года по членским и целевым взносам требует больших финансовых затрат. И около 50% процентов из этих членов не должны иметь право голоса, но все по порядку... Предлагаю сразу перейти к финансовому анализу поступления денежных средств, расходовании денежных средств и исполнению сметы. Цели данного анализа: проанализировать взаимосвязь работы Председателя и членов Правления от поступления целевых и членских взносов СНТ «Сокол».

Таблица 2. Показать собираемость взносов в разрезе статей поступления и периодов, к которым они относились. В 2020 году поступления денежных средств на расчетный счет составили 3 833 360 рублей, из них за 2020 год- 1 891 464 рубля. Что составило около 50 % от поступления всех денежных средств на расчетный счет.

Таблица 3. Показать исполнение бюджета на 2020 год. Прогноз поступления денежных средств составлен из расчета 6000 рублей-членские взносы, 1000 рублей-целевой Электроэнергия, 593 участка. Итого- 4 151 000 рублей. Поступило – 1 891 464 рубля. Дефицит бюджета составил 54, 44 %

Таблица 4. Проанализировать все фактически поступившие денежные средства на расчетный счет в 2020 году и фактически списанные денежные средства с расчетного счета в этот же период в разрезе статей. По статье членские взносы сразу видно, что расходы, произведенные за счет членских взносов, превысили поступления всех денежных средств за 2020 год на 208 179 рублей. Однако, превышение поступления денежных средств по статьям Целевые дорога и Целевые Электроэнергия компенсировали нехватку денежных средств по статье Членские.

Таблица 5. Проанализировать по статьям исполнение сметы на 2020 год. За счет всех источников финансирования и периодов, за которые они поступали. Зеленым цветом выделены статьи, которые удалось выполнить на 100%, розовым- что не удалось сделать совсем или выполнено частично. Например: не удалось выполнить чистку прудов, расчистку канав вдоль дорог удалось выполнить только на 20% от запланированного, а вот на чистки дорог от снега удалось сэкономить и т.д.

Вывод: какое бы огромное желание не имел Председатель и/или имели члены Правления в решении любого вопроса, направленного на создания благоприятных условий для ведение гражданами садоводства и огородничества, утвержденного на общем собрании или на основании действующего законодательства, БЕЗ «голосования рублем» самими же гражданами-садоводами-огородниками-членами-не членами останется ТОЛЬКО желанием....

К достижениям, не имеющих финансовых показателей...

Благодаря членам Правления удалось произвести регистрацию сайта snt-sokol.ru с физического лица на юридическое. Сайт видоизменили, попытались наполнить достоверной информацией. Выложили копии договоров с контрагентами, проекты документов, протоколы общих собраний, бухгалтерскую отчетность, отчеты Ревизионной комиссии., отчеты бухгалтера по движению денежных средств за полугодие, год. Ежемесячно выкладываем отчеты о поступлении денежных средств по данным бухгалтера в разрезе дат, участков и статей взносов. Садовод может самостоятельно удостовериться в правильности отнесения платежа, уплаченного им. Попытка сделать личные кабинеты для садоводов, с регулярным обновлением данных в них, без соответствующего программного обеспечения и соответствующего оборудования, которые требует затрат на его приобретение и внедрение, оказалась неудачной. Денег в смету 2020 на эти цели не заложено.

К проблемам, которые пока нет возможности разрешить.

1.Публичная кадастровая карта некорректна. По всей России. Однозначно, одно взятое СНТ «Сокол» не может решить проблему государственного масштаба.

2.Высокий уровень воды на садоводческих участках. Причина- бобры. К бобрам мы сами пришли, они часть экосистемы, а плотины — это продукт их жизнедеятельности. Выходами из ситуации являются: поднятие уровня грунта и создание на участке системы водоотведения. Это может сделать только собственник участка.

3.Низкая собираемость взносов и их несвоевременное поступление. Единственный способ законной борьбы со сложившейся ситуацией — это взыскание через суд. Стоимость данного способа 6000 рублей – 1 приказное производство. Минимум 20 дел. Работают по предоплате. Безналичный расчет. (если знаете условия лучше-сообщите). Принятие смет, в которые закладываются расходы на юридические услуги, саботируются. Особо активная группа лиц, которая не имеет задолженностей, с одной стороны агитирует садоводов не принимать участие в голосовании на общих собраниях, агитируют не платить членские и целевые взносы, а с другой стороны обвиняют Председателя и членов Правления, что они не проводят работу по взысканию задолженности. На первый взгляд их действия — это явные последствия нарушения причинно-следственных связей, а уже на второй – их действия однозначно попадают под 169.1 УК РФ.

В повестку включены утверждение отчета Правление и отчет Председателя комиссии по электричеству. В них вы также можете ознакомиться с результатами проделанной работы.

Спасибо за внимание.

Таблица 2. Анализ поступления денежных средств на расчетный счет за 2020 г. по статьям

Статья поступления	2020	За предыдущие периоды	2021	Итого
целевые Дорога	64625	212750		277375
членские	1637739	1 183 666,00	32000	2853405
целевые электроэнергия	189100	512670		701770
За изговление копий				810
Итого:	1891464	1909086	32000	3833360

Таблица 3. Исполнение поступлений денежных средств по смете на 2020 год

Статья поступления	Прогноз (в рублях)	Прогноз (в %)	Фактически поступило на р/с (в рублях)	Фактически поступило на р/с (в %)	Дефицит (+) Префицит(-)
Целевые дорога			64625		-64625
членские	3558000	100	1637739	46,02976391	1920261
Целевые электроэнергия	593000	100	189100	31,88870152	403900
прочие					0
Итого:	4151000		1891464		2259536

Дефицит бюджета на 2020 составил 100-45.56=54.44 процентов

Таблица 4. Движение денежных средств на расчетном счете за 2020г

Статья поступл	Фактически поступило на р/с	Фактически списано	Результат
Целевые дорога	277375		277375
членские	2853405	3061583,61	-208178,61
Целевые электоз	701770	528668,13	173101,87
прочие	810		810
Итого:	3833360	3590251,74	243108,26

Таблица 5. Анализ хозяйственно-финансовой деятельности СНТ "Сокол" за 2020 год.

Остаток на начало года	Расчетный счет		Наличные		Взаимозачеты		Итого			
	СМЕТА	Поступило	Израсходовали	Поступило	Израсходовано	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	СМЕТА
Итого ЧЛЕНСКИЕ	3 494 373,46	2 781 065,00	3 061 583,61	0,00	41 860,00	149 000,00	137 000,00	2 930 065,00	3 240 443,61	3 494 373,46
Статьи поступления и расходования "Членские обязательны	3 066 373,46	2 781 065,00	3 051 088,96	0,00	0,00	149 000,00	0,00	2 930 065,00	3 051 088,96	3 066 373,46
Оплата труда	1 634 880,00		1 634 880,02					1 634 880,02	1 634 880,02	1 634 880,00
Отчисления в фонды	493 733,76		493 733,76					493 733,76	493 733,76	493 733,76
Долг по земельному налогу за 2019	147 945,55		147 945,60					147 945,60	147 945,60	147 945,55
Земельный налог 2020 год	147 945,55		147 945,60					147 945,60	147 945,60	147 945,55
Вывоз мусора	536 868,60		536 731,04					536 731,04	536 731,04	536 868,60
Банковские услуги	35 000,00		30 967,94					30 967,94	30 967,94	35 000,00
АСНТ "Раздолье"	40 000,00		39 780,00					39 780,00	39 780,00	40 000,00
Канцтовары, программное обеспеч	20 000,00		19 105,00					19 105,00	19 105,00	20 000,00
Расылка писем	10 000,00							0,00	0,00	10 000,00
Статьи поступления и расходования "Членские хозяйственн	428 000,00		10 494,65	0,00	41 860,00	0,00	137 000,00	0,00	189 354,65	428 000,00
Расчистка канав вдоль Дороги по периметру СНТ	150 000,00						33 000,00	0,00	33 000,00	150 000,00
Расчистка 2-х прудов	45 000,00							0,00	0,00	45 000,00
Ремонт сторожек, Дрова (благоустройство 3 опоры по 5000)	80 000,00				41 400,00		24 000,00	0,00	65 400,00	80 000,00
Расчистка от деревьев и кустов под линией электропередач и	50 000,00				460,00		27 000,00	0,00	27 460,00	50 000,00
Прочие	50 000,00	810,00	10 494,65					810,00	10 494,65	50 000,00
Кредиторская задолженность (оказание юридических услуг)	53 000,00						53 000,00	0,00	53 000,00	53 000,00
Статьи поступления и расходования "Целевые электричеств	448 400,00	701 870,00	528 668,13	0,00	21 816,00	0,00	0,00	701 870,00	550 484,13	448 400,00
Подключение к трансформаторам	301 000,00							0,00	528 668,13	301 000,00
Монтаж внутренней электропроводки 4 сторожки договор 233-ЭС			68 380,23					0,00		
Электромонтажные работы 196-ЭС			251 262,64					0,00		
Договор 253			11 053,00					0,00		
Возвраты целевых денежных средств членам, вышедшим из ф	147 400,00							0,00	162 700,00	147 400,00
Аренда помещений для проведения собрания по электричеству			20 000,00					0,00	20 000,00	
Оплата по договору 1-20 от 27.11.2020			15 272,26					0,00	15 272,26	
Представительские расходы АСНТ "Раздолье"					21 816,00					
Статьи поступления и расходования "Целевые Дороги""	142 000,00	350 425,00	0,00	132 500,00	93 500,00	0,00	0,00	482 925,00	93 500,00	142 000,00
Покос травы по обочинам вдоль центральных дорог	120 000,00				39 000,00			0,00	39 000,00	120 000,00
Чистка дорог от снега в зимний период	22 000,00							0,00	0,00	22 000,00
Ремонт дорог общего пользования					54 500,00			0,00	54 500,00	
<b>ИТОГО</b>	<b>4 084 773,46</b>	<b>3 833 360,00</b>	<b>3 590 251,74</b>	<b>132 500,00</b>	<b>157 176,00</b>	<b>0,00</b>	<b>149 000,00</b>	<b>3 965 860,00</b>	<b>3 896 427,74</b>	<b>4 084 773,46</b>
Остаток на конец года		406406,66		12 888,00						