

**ДОГОВОР № 04-ТОА
НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
ТРАНСФОРМАТОРНЫХ ПОДСТАНЦИЙ
И ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ**

Экземпляр
заказчика

г. Клин

01.01.2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Партнер Энерго» (ООО «Партнер Энерго»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора **Крупеникова Олега Викторовича**, действующего на основании Устава и Выписки из реестра членов саморегулируемой организации № СРО-С-253-05092012 от 28 мая 2021 г. №Б-210528-150906_5020038636 выданной Саморегулируемой организацией Ассоциация строителей «Межрегионстройальянс» (СРО АС «Межрегионстройальянс»), с одной стороны и Садоводческое некоммерческое товарищество «Сокол» (СНТ «Сокол»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления **Ковровой Людмилы Дмитриевны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению технического обслуживания и оперативно-диспетчерского управления следующей энергетической установки:

- **ВЛИ-0,4кВ отходящие от РУ-0,4кВ КТП №1,2,3,4,5,6 согласно проектному решению для электроснабжения садовых участков СНТ «Сокол», включая фидера управления уличного освещения территорий общего пользования СНТ, а также консольные светильники уличного освещения;**

- **ответвления к садовым домам от узла учета электроэнергии на опоре ВЛИ-0,4кВ до садового дома не входят в зону ответственности Подрядчика по Договору, именуемая в дальнейшем «Электроустановка».**

Электроустановка расположена по адресу: Московская область, Клинский р-н, п. Саньково.

Техническое обслуживание Электроустановки производится на основании руководящего документа: «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей», утвержденные Минэнерго России № 6 от 13.01.03г.

2. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

Подрядчик обязан:

2.1. Принять электроустановку, передаваемую Заказчиком по настоящему Договору в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Договора. Принятие электроустановки подтверждается Актом приема-передачи электроустановок на эксплуатационное обслуживание.

2.2. Производить осмотр электроустановки не реже двух раз в год с целью указания необходимости выполнения следующих работ:

- восстановление оперативных надписей на опорах ВЛИ-0,4кВ;
- замена поврежденных траверс, приспособлений для подвески СИП на ВЛИ-0,4кВ;
- восстановление целостности, контактных соединений заземляющих устройств на ВЛИ-0,4кВ;
- выправка опор ВЛИ-0,4кВ (более 10% наклона от вертикали);
- замена опор (механическое разрушение железобетона, сквозные трещины, выгорание арматуры, излом опоры вследствие удара)
- замена, ремонт ненадлежащего ответвления к садовым участкам, являющегося причиной понижения надежности электроснабжения СНТ;

2.3. Оформлять и хранить листы обходов электроустановки.

2.4. По результатам осмотра выявлять причины, препятствующие нормальной эксплуатации электроустановки с отметкой в журнале «Технического обслуживания».

2.5. Выдавать предписания по обеспечению электробезопасности на электроустановке, не позднее 3-х рабочих дней с момента осмотра электроустановки.

2.6. В случае пропадания напряжения на электроустановке в течение 2-х часов в светлое время суток прибыть на электроустановку для выяснения причин отсутствия напряжения и принять всевозможные меры для подачи напряжения на электроустановку. В темное время суток работы на электроустановке не производятся.

2.7. Производить оперативные переговоры с диспетчерами организаций, обслуживающих распределительные сети 10кВ и КТП, при устранении аварий на электроустановке, проведении ремонтных работ и в порядке текущей эксплуатации;

2.8. Вести оперативные переговоры с представителем Заказчика.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Заказчик обязан:

- передать на техническое обслуживание электроустановку по передаточному акту (Приложение №1);

- в течение 5 дней с момента подписания договора назначить лицо, ответственное за ведение оперативных переговоров с Подрядчиком;

- обеспечить допуск Подрядчика к обслуживаемой электроустановке;

- оплатить ремонт, частичную или полную замену электрооборудования, расходных материалов по отдельному договору подряда в случае, если технические средства электроустановки, находящейся на техническом обслуживании, отработали свой ресурс или имеют значительные повреждения в результате заводского брака, действия третьих лиц;

- не допускать к обслуживанию, работам на электроустановке, подключению, отключению ответвлений к садовым участкам третьих лиц без согласования с Подрядчиком;

- **выполнять предписания Подрядчика по обеспечению электробезопасности на электроустановке.**

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Подрядчик несет ответственность за выполнение работ по техническому обслуживанию электроустановок объекта согласно требованиям действующих Правил устройства электроустановок (ПУЭ), Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП), ПТБ, ППБ, иным требованиям действующего законодательства и нормативных правовых актов Российской Федерации.

4.2. Подрядчик самостоятельно организует всю работу по исполнению настоящего Договора, определяет непосредственных исполнителей и распределяет обязанности между ними.

4.3. Подрядчик не несет ответственности если:

- **Заказчиком или третьими лицами произведены работы на электроустановке без уведомления Подрядчика, повлекшие за собой изменение электрической схемы электроустановки, аварийную ситуацию, повреждение электроустановки.**

- **Заказчиком не было выполнено предписание Подрядчика по обеспечению электробезопасности на электроустановке.**

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию электроустановки определяется протоколом соглашения о договорной стоимости работ (Приложение №2) и составляет **5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек в месяц, без НДС** (в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения).

5.2. Заказчик оплачивает услуги по настоящему договору в срок не позднее 10 числа первого месяца текущего квартала, что составляет **15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек** за текущий квартал технического обслуживания.

При отсутствии оплаты в указанный срок выполнение работ по договору автоматически приостанавливается до поступления денег на расчетный счет Подрядчика.

Заказчик оставляет за собой право перенести срок платежей, если Подрядчик не выполнил своих обязанностей в соответствии с настоящим Договором. О своем обоснованном решении Заказчик сообщает Подрядчику письменно и оплату производит после устранения предъявленных претензий.

5.3. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим Договором, необходимость в проведении которых возникла с целью восстановления электроснабжения, в порядке текущей эксплуатации, а также согласно предписанию Подрядчика выполняются по отдельному Договору подряда.

5.4. Производство дополнительных работ по п. 5.3. настоящего договора не может служить препятствием к производству расчетов с Подрядчиком за работы, проводимые в объеме п. 2.2. настоящего договора.

6. ФОРС-МАЖОР.

6.1. При возникновении форс-мажорных обстоятельств, не зависящих от сторон, таких как война, стихийные бедствия, наводнения и т.д. – стороны не несут ответственности за последствия таких обстоятельств.

6.2. Если одна из сторон приостанавливает работы по причине форс-мажорных обстоятельств, она должна письменно уведомить другую сторону об их возникновении в течение 5 (пяти) дней с даты их наступления. В случае не уведомления в указанный срок, сторона лишается права ссылаться на действие обстоятельств непреодолимой силы. Заказчик или исполнитель обязан, тем не менее, продолжать работы и нести все обязательства по данному договору после окончания действия причины форс-мажорных обстоятельств и/или их результатов.

7. СРОК ДОГОВОРА

7.1. Договор заключается на срок с **01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

7.2. Настоящий договор, может быть, расторгнут по требованию одной из сторон с письменным предупреждением другой стороны за 10 дней с указанием мотива расторжения.

Договор составлен в двух экземплярах, из которых один хранится у Заказчика, а второй у Подрядчика.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. По согласованию сторон объем выполненных работ, сроки исполнения и сумма могут быть изменены соответствующими протоколами.

8.2. В период действия настоящего Договора, стоимость выполненных работ подлежит изменению в случаях:

- изменения стоимости материалов и оборудования, комплектующих изделий и оснастки;

- введения новых законодательных актов, влияющих на изменение затрат на производство, реализацию, прибыль.

8.3. Поправки к ценам вводятся в действие с момента возникновения причин для их установления, если не оговорены другие сроки.

8.4. Все споры по настоящему Договору решаются в соответствии с действующим законодательством.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

СНТ «Сокол»

Адрес: Московская обл., Клинский р-н, пгт Решетниково, пос. Саньково
ИНН 5020012860, КПП 502001001
р/с 4070 3810 5404 4010 5092
ПАО «Сбербанк России», г. Москва, Химкинское ОСБ №7825
БИК 044525225, к/с 3010 1810 4000 0000 0225
Тел: 8-903-973-36-44
e-mail: snt.sokol@yandex.ru

Председатель правления СНТ «Сокол»



/Л.Д. Коврова/

ПОДРЯДЧИК:

ООО «Партнер Энерго»

141602, Московская область, Клин, Ленинградское, ш. 92
ИНН/КПП 5020038636/502001001
р/с 4070 2810 7400 0007 6346
ПАО СБЕРБАНК
БИК 044525225, к/с 3010 1810 4000 0000 0225
ОКПО 73044666
Диспетчерский телефон 8-916-812-85-75(с 7.00-22.00)
тел/факс: офис 8 (499) 346-75-00 (с 8.00-17.00)
e-mail: partner-energo@bk.ru

Генеральный директор
ООО «Партнер Энерго»



/О. В. Крупенников/

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Клин

01.01.2022г.

Мы, ниже подписавшиеся,

Председатель правления СНТ «Сокол» Коврова Людмила Дмитриевна

Генеральный директор ООО «Партнер Энерго» Крупенников Олег Викторович,
составили настоящий акт о нижеследующем:

«Электроустановка» расположенная по адресу: Московская область, Клинский р-н, вблизи д. Саньково, передается на техническое обслуживание, согласно Договору № 04-ТООА от 01.01.2022г. и имеет в своем составе:

- ВЛИ-0,4кВ отходящие от РУ-0,4кВ КТП №1,2,3,4,5,6 согласно проектному решению для электроснабжения садовых участков СНТ «Сокол», включая фидера управления уличного освещения территорий общего пользования СНТ, а также консольные светильники уличного освещения;

- ответвления к садовым домам от узла учета электроэнергии на опоре ВЛИ-0,4кВ до садового дома не входят в зону ответственности Подрядчика по Договору и находятся на балансе и эксплуатации собственников участков.

В результате проведенного визуального осмотра выше указанной электроустановки выявлены нарушения действующих норм и правил (ПУЭ, ПТБ и ПТЭЭП, ПТЭ, ГОСТ Р, ПТБ и ПТЭУ и ТСП, СНиП, СО, СП и т.д.) и даны следующие замечания:

Заказчик:

Председатель правления
СНТ «Сокол»



/Л.Д. Коврова/

М.П.

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО «Партнер Энерго»



/О.В. Крупенников/

М.П.

г. Клин

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к Договору № 04-ТОА от 01.01.2022 года

ПРОТОКОЛ
соглашения о договорной стоимости работ.

Мы, нижеподписавшиеся,
от лица Заказчика:

Председатель правления СНТ «Сокол» Коврова Людмила Дмитриевна,

от лица Подрядчика:

Генеральный директор ООО «Партнер Энерго» Крупенников Олег Викторович,

удостоверяем, что сторонами по Договору № 04-ТОА от 01.01.2022 года достигнуто соглашение о договорной стоимости работ с оплатой в размере – **15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек в квартал.**

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Заказчиком и Подрядчиком.

Председатель правления
СНТ «Сокол»:



/Л.Д. Коврова/

М.П.

Генеральный директор
ООО «Партнер Энерго»:



/О.В. Крупенников/

М.П.