

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«РАЗВИТИЕ МОСКОВСКОГО РЕГИОНА»
(ГКУ «РМР»)

Малый Спасоглинищевский пер., дом 3, строение 1, Москва, 101000
ОКПО 01677354, ОГРН 1107746308801,
ИНН/КПП 7709852209/770901001
Телефон: (495) 606-40-97, <http://rmr.mos.ru>

07.11.2022 № 1-18-12707/2-1

на № ___ от _____

**Председателю АСНТ «Раздолье»
Л.И. Стрелковой
141650 Московская область, Клинский
район, дер. Колосово,
СНТ «Зеленоградец» 52
(sntstrelkja@yandex.ru)**

Уважаемая Лариса Ивановна!

В соответствии с Вашим обращением от 11.10.2022 № 3307 (от 11.10.2022 № 1-18-12707/2) по вопросу о передаче в эксплуатацию объекта электросетевого хозяйства: - «Линия внешнего электроснабжения к садоводческим массивам Ассоциации садоводческих некоммерческих товариществ «Раздолье» и «Саньково» у поселка «Саньково» и деревни Масюгино, Клинского района Московской области (1 этап)» (далее - Объект) Государственное казенное учреждение города Москвы «Развитие Московского региона» (далее – ГКУ «РМР») сообщает.

Реализация строительства указанного объекта осуществлялась за счет средств бюджета города Москвы в рамках Адресной инвестиционной программы города Москвы.

Учитывая, что объект требует особого режима эксплуатации и после регистрации права собственности города Москвы подлежит передаче специализированной организации, ГКУ «РМР» получено согласование ПАО «Россети Московский регион» о возможности заключения соответствующего договора аренды для дальнейшей эксплуатации объекта.

В целях регистрации права собственности города Москвы на указанный объект ГКУ «РМР» направлен необходимый комплект документов в адрес Департамента городского имущества города Москвы (далее – Департамент).

По информации Департамента, 01.09.2022 Управлением Росреестра по Московской области в отношении данного объекта принято решение об отказе в государственном кадастровом учете и государственной регистрации права собственности. В настоящее время Департаментом прорабатывается вопрос возможности обжалования решения Управления Росреестра по Московской области.

После завершения процедуры регистрации права собственности города Москвы на указанный объект, будет продолжена работа по передаче объекта в

эксплуатацию путем заключения договора аренды между Департаментом городского имущества города Москвы и ПАО «Россети Московский регион».

В целях надежного и качественного электроснабжения потребителей, по информации предоставленной АСНТ «Раздолье», был заключен договор между АСНТ «Раздолье» и энергоснабжающей организацией (АО «Мосэнергосбыт»).

Таким образом, предоставление электроснабжения осуществляется централизованно для всех садовых некоммерческих товариществ, входящих в состав АСНТ «Раздолье».

В соответствии с п. 1 ст. 539 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору энергоснабжения энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

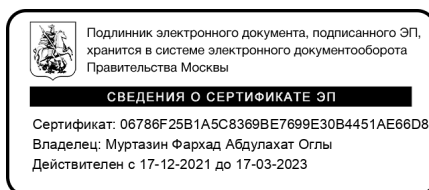
Оплата за потребленную электрическую энергию для членов садовых некоммерческих товариществ производится по показаниям общего счетчика на границе раздела сетей за весь поставленный объем электрической энергии, по тарифу для группы «население» и складывается из двух составляющих: оплаты по индивидуальному счетчику использованной электроэнергии и оплаты внутрисадоводческих нужд СНТ (расход электрической энергии в электросетевом оборудовании, **потери в трансформаторах**, освещение улиц, работа насосов и т.д.).

Производить оплату технологических потерь внутри сети, установленных сетевой организацией, обязаны все садоводческие товарищества централизованно.

Вместе с тем, порядок расчета технологических потерь электрической энергии подробно изложен в Приказе Минэнерго Российской Федерации от 30.12.2008 N 326 (ред. от 01.02.2010) «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь электроэнергии при ее передаче по электрическим сетям» (вместе с "Инструкцией по организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь электроэнергии при ее передаче по электрическим сетям") (Зарегистрировано в Минюсте Российской Федерации 12.02.2009 N 13314), а также в постановлении Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 N 442 (ред. от 07.03.2020) «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» (вместе с «Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии», «Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии»).

Сообщается в рамках информирования.

Директор ГКУ «РМР»



Ф.А. Муртазин

Исп. Погорельская И.А. тел.8-495-606-26-24 (доб. 94 189)