

**Проект финансово-экономического обоснования сметы СНТ "Сокол" на период с 01.01.2023г. По 31.12.2023г.**

<b>Обязательные платежи</b>	<b>в месяц</b>	<b>в год</b>	
Расходы на оплату труда вкл.НДФЛ			
Зп председателя			
зп бухгалтера	20000	240000	
Зп сторожей 1 ставка - 15000 руб. кол-во ставок 10*15000 руб.	20000	240000	
Всего расход на оплату труда за год	150000	1800000	
Расход на отчисление страховых взносов 30,2% на заработную плату в том числе : ПФР - 22%, ОМС - 2,9%, ФОМС - 5,1%, ФСС травмат - 0,2% основание ст. 425,426 НК ЗФ		688560	<b>2280000</b>
расход на отчисление в бюджет по зем.налогу на ЗОП основание : выписка ЕГРН с расшировкой ст.387,389,391,393,396-398 НК РФ глава 3 НК РФ " Земельный налог" 49315185,6 руб.*0,3%		147945,6	
вывоз мусора (договор доп.согл.№0200-003994- -2023ТКО и договору № н/31-СНТ от 29 октября 2018г.на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами			
июнь	105856,96		
июль	105856,96		
август	113999,80		
сентябрь	105856,96		
октябрь	105856,96	537427,64	
договор аренды 7 контейнеров договор аренды контейнеров № 0200-002286-2023/АРН цена 1 конт. - 1088,11 руб. 1088,11*7 = 7616,77 руб. 5 месяцев*7616,77руб. = 38083,85руб.	7616,77	38083,85	
услуги банка по обслуживанию расчетного счета		41000	
расход на взносы в АСНТ "Раздолье" основание: Устав АСНТ "Раздолье"		40000	
<b>электричество</b>			
<b>обслуживание внутренних линий</b>			
за потери на внешней высоковольтной линии электропередач основание от АСНТ "Раздолье" с марта 2021г. По настоящее время		221379,59	
договор № 04-Т0А от 01.01.2023 на тех.обслуживание трансфор- маторных подстанций и линий электропередач ООО "Партнер Энерго" один квартал - 15000руб.	15000*4	60000	
<b>благоустройство дорог</b>			
расчистка снег дорог общего поль- зования и пруд 3000 в час * 5 часов в день + подача тракт 2000руб.	15000+2000		
8 чисток *17000руб.	=17000 *8	136000	
пожос обочен и пруда 2 раза по 75000руб.	2*75000	150000	
ремонт ямочный 10 машин по 25000руб.		250000	
содержание ремонт пожарного инвентаря на территории пожарных постов у сторожек СНТ Сокол		15000	
обеспечение сторожек дровами 6 куб.*18 куб.*3000руб.		54000	
Расход на оказании юридических услуг		150000	

<p>программа СНТ/ЛУБ на 3 года (сайт для садоводов: личный кабинет садовода, электронное голосование, оплата членских и целевых взносов, рассылка квитанций об оплате, напоминание о сроках оплаты членских и целевых взносов через средства связи, внесение показаний по счетчикам за потребление электроэнергии).</p> <p>ФЗ от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями) от 14.04.2023г. ст. 26 Часть 3 п.7: создавать информационные системы либо обеспечивать развитие существующих информационных систем в целях их использования для проведения голосования на общем собрании членов товарищества.</p>			54900
приобретение лицензионного программного обеспечения			
1 С Бухгалтерия для СНТ			26071
консультации			5400
концтовары:			
бумага 10 упаковок *700руб.			
(распечатка почты, распечатка док. для судов писем			7000
мелкие конц.товары: ручки, клей, ножницы, степлер, скотч, папки, файлы			3000
расходы на распечатку бюллетеней 300шт.*20=6000руб.			6000
на непредвиденные расходы: штрафы, суды, пени и т.д.			150000
на действующий сайт			
сертификат			1600
доменное именовое			1300
хостинг			1900
Домики для колодца 7 улицы			22000
<b>ИТОГ</b>			<b>5088567,68</b>
Итого на год 5088567,68 руб. : 593 уч. = 8581 руб. за год 8581р. : 12 месяцев = 715 руб. - в месяц за 12 соток за 10 сот.- 596 руб.; за 11 сот.- 655,6 руб.; 9 сот. - 536,4 руб.; 6 сот. - 357,6 руб. 1 сотка - 59,60 руб.			
Участки обслуживаемые системой АСУЭ "ООО Партнер Энерго" по договору № 06-ТОУ от 01.01.2023 г. оплачивают за обслуживание 65р.- в месяц; в год -780руб. - с одного участка			
Участки: 2,3,5,10,17,22,26,27,29,31,35,38,39,40,42,43,44,47,49,51,52,60,63,64,65,66,67,75,76,77, 78,79,84,89,92,93,94,95,96,97,98,99,101,104,110,112,113,114,118,121,124,125, 126,128,130,131,132,135,141,142,143,146,147,148,154,155,157,159,160,165,169,170,17 1,173,174,175,177,178,179,180,181,182,187,188,189,194,196,197,198,210,213,216,218,2 19,222,226,230,232,233,234,235,236,237,238,239,241,242,243,245,246,250,251,254,255, 256,257,260,265,268,270,271,273,274,282,284,286,293,294,297,299,302,304,305,306,30 7,308,309,310,311,316,317,319,320,321,329,331,332,333,334,335,336,337,340,344,349,3 50,353,354,355,358,360,364,365,366,367,368,369,370,371,375,378,379,380,381,382,383, 384,389,395,396,398,402,403,404,412,420,423,424,426,427,428,429,430,432,451,452,45 3,458,462,477,479,481,482,485,488,490,492,493,495,504,509,512,514,515,517,518,519,5 22,523,524,525,526,527,533,536,540,541,542,543,544,549,553,555,559,562,564,565,571, 574,578,581,584,588,591,592,593 - всего 246 участков			
кто уже отключил счетчик Фобос и установил счетчик от Россетей принести заявление в правление 22.07.2023г. или 29.07.2023г. с 13.00-15.00			
	65		780
<p>* Примечание: доводим до Вашего сведения, что СНТ имеет долги перед АСНТ "Раздолье" за проведение ремонтных работ по восстановлению кабельной линии 174835,52 руб. (акт от 28.02.2021г) <b>эта сумма не учтена в смете!!!</b></p>			